



Villa-, villahem- försäkring

- Gruppförsäkring Bas, Mellan och Max

Villkor 100002

Gäller från 1 oktober 2024

 villaägarna

Innehållsförteckning

Viktig information	3	H Rättsskyddsförsäkring	27
A Var och för vilka försäkringen gäller	7	I Överfallsskydd	29
B Aktsamhetskrav	7	J Reseskydd	31
C Självrisiker	7	K Övriga skydd	36
D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp	8	L Tilläggsförsäkringar	40
E Värderings- och ersättningsregler	9	M Allmänna bestämmelser	53
F Egendomsskador	16	N Särskilda villkor	57
G Ansvarsförsäkring	26	Ordlista	58

Kontakt

Kundservice

Söderberg & Partners

Telefon: 0771-626 010

E-post: forsakring@villaagarna.se

Skador anmäler du enklast på:

www.villaagarna.se/formaner/forsakring/

Viktig information

Detta försäkringsvillkor omfattar Villaägarnas Villahemförsäkring som ingår i Villaägarnas Riksförbunds ("Villaägarna") frivilliga gruppskadeförsäkring.

Gruppföreträdare för avtalet är Villaägarna.

För att bibehålla försäkringen krävs att du har ett aktivt medlemskap i Villaägarna.

Försäkringen förmedlas av försäkringsdistributören Söderberg och Partners Insurance Consulting AB, org. nr. 556707-7648 ("Söderberg & Partners").

Försäkringsgivare för de frivilliga gruppskadeförsäkringarna är Dina Försäkringar AB, org.nr. 516401-8029. ("Dina")

Försäkringsgivare för premiebefrielseförsäkring Trygg-Hansa Försäkring Filial, org. nr. 516403-8662 (Trygg Hansa). Dina och Trygg Hansa benämns gemensamt som "Försäkringsgivarna" (Så som tillämpligt)

Skaderegleringen avseende de frivilliga gruppskadeförsäkringarna utförs av Sensor Försäkring Norden AB, org.nr. 559056-6500 ("Skaderegleringsbolaget") på uppdrag av försäkringsgivarna.

Skada anmäler du enklast via:
www.villaagarna.se/formaner/forsakring/

Du måste meddela Villaägarna vid ändring som har betydelse för försäkringen.

Telefon: 0771-626 010
E-post: forsakring@villaagarna.se

Hur ska villkoren läsas

När det i villkoret anges ordet "du", "din" och "dig" avses

försäkringstagaren och annan försäkrad. När det i villkoret anges ordet "vi", "oss" avses försäkringsgivaren.

Det är viktigt att du läser villkoren och ditt försäkringsbrev tillsammans. Då kan du se vad som gäller för just din försäkring.

Viktiga begränsningar

Försäkringen har vissa begränsningar och dessutom tillämpar Försäkringsgivarna så kallade aktsamhetskrav, dvs krav på att du i vissa fall betar dig så att du i rimlig mån undviker skador. Vi ber dig noggrant studera de undantag som finns angivna i följande villkor. Om du inte uppfyller aktsamhetskraven kan ersättningen minskas med ett särskilt avdrag, eller så kan ersättningen utebli helt.

Information om din Villaförsäkring

Försäkringsvillkor och försäkringsbrev

Försäkringarna gäller på det sätt som anges i försäkringsbrevet och försäkringsvillkoret. Premien beräknas på de uppgifter du lämnade när försäkringen tecknades. Därför är det viktigt att du har ditt försäkringsbrev tillgängligt när du läser försäkringsvillkoret.

Kontakta Söderberg & Partners

Du måste meddela Vid ändring, som har betydelse för försäkringen. Det gäller sådana uppgifter som t ex om huset byggts till eller om försäkringsbeloppet för lös egendom behöver justeras. Kontrollera alltid ditt försäkringsbrev så att det stämmer med den omfattning du vill ha.

Skadehändelser som försäkringen omfattar

Hos Villaägarna kan du välja mellan tre olika villahemförsäkringar; Bas, Mellan och Max. Om inte annat framgår av ditt försäkringsbrev gäller din försäkring med omfattning Bas vilket motsvarar grundskyddet i försäkringen.

Har du haft din försäkring en längre tid hos oss kan du ha ett paket som gäller din byggnad (t ex Bas) och ett annat som gäller ditt lösöre (t ex Mellan). I ditt försäkringsbrev kan du läsa mer om vad just du har köpt.

Vad som ingår i respektive paket framgår av tabellerna nedan;

Byggnad

Innehåll	Bas	Mellan	Max
Egendomsskydd byggnad	✓	✓	✓
Ansvarsförsäkring	✓	✓	✓
Rättsskyddsförsäkring	250 000 kr	270 000 kr	400 000 kr
Allrisk byggnad		150 000 kr	200 000 kr
Ytskikt och tätskikt		150 000 kr	200 000 kr
Minskat åldersavdrag		✓	✓
LagfartsXtra		✓	✓
Självriskreducering Byggnad			✓
Utökat läckageskydd			✓
Vitvaruskydd			✓

Lös egendom (lösöre)

Innehåll	Bas	Mellan	Max
Egendomsskydd lös egendom	Försäkringsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev		
Lösöre på annan plats än den fastighet som anges i försäkringsbrevet	50 000 kr	50 000 kr	100 000 kr
Ansvarsförsäkring	✓	✓	✓
Rättsskyddsförsäkring	250 000 kr	270 000 kr	400 000 kr
Reseskydd	45 dagar	45 dagar	60 dagar
Överfall & Krisförsäkring	✓	✓	✓
Allrisk lös egendom		✓	✓
Identitetsskydd Bas	✓	✓	✓
Premiefrielse	✓	✓	✓
Elektronikskydd & Självriskreducering			✓
ResXtra			✓

Tilläggförsäkringarna Fritidsolycksfall, Bostadsrätt på annan adress (stängd för nyteckning), Småbåtsförsäkring, Identitetsskydd Plus, Uthyrningsförsäkring och UthusXtra kan tecknas till vid behov och ingår endast om de särskilt anges på försäkringsbrevet.

Vid beskrivningen av ersättningsbara skadehändelser finns också undantag, begränsningar och aktsamhetskrav. För att du ska få veta exakt hur försäkringen gäller i varje enskilt fall måste du läsa i villkoren

Försäkringsformer

Egendom kan vara försäkrad i olika former, nedan redogör vi för de olika försäkringsformerna;

Fullvärde

Fullvärdesförsäkring innebär att det inte finns något försäkringsbelopp som utgör gräns för skadeersättningens storlek. Vi betalar vad skadan värderas till enligt värderingsreglerna med avdrag för självrisk och eventuella avdrag för åsidosättande av aktsamhetskraven. Två förutsättningar finns:

- Att du lämnar riktiga och fullständiga uppgifter till Söderberg & Partners när du tecknar försäkringen
- Att du anmäler ändrade eller felaktiga uppgifter till Söderberg & Partners

Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om du lämnat felaktiga uppgifter när du tecknade försäkringen eller låtit bli att ändra felaktiga uppgifter finns i avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Förstarisk

Samma regler gäller som vid fullvärdesförsäkring, förutom att försäkringsbeloppet är det högsta belopp som kan betalas.

Helvärde

Helvärdesförsäkring innebär att ersättningen för skador begränsas till högst det belopp som anges i försäkringsbrevet. Endast lös egendom kan helvärdesförsäkras. Om du har helvärdesförsäkring är det mycket viktigt att försäkringsbeloppet för lösegendomen är tillräckligt. Har du uppgett ett för lågt belopp är du underförsäkrad och riskerar att få minskad ersättning vid skada.

Aktsamhetskrav

Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska handskas med din egendom. Om du inte följer reglerna riskerar du att inte få full

ersättning för din skada eller förlust. Generella aktsamhetskrav finns i avsnittet B Aktsamhetskrav och för vissa skadehändelser finns dessutom särskilda aktsamhetskrav som anges under respektive skadehändelse.

Begränsa skadans omfattning

I de fall du drabbas av en skada ska du alltid i första hand försöka begränsa skadans omfattning, men utan att sätta dig själv eller annan person i fara. Skadebegränsande åtgärder kan t ex vara att ringa brandkåren, stänga av huvudkranen vid läckageskada eller kontakta polisen vid ett pågående inbrott.

Anmäl skada snarast

Så snart som möjligt ska du anmäla skadan till Skaderegleringsbolaget, det gör du enklast på vår webbplats. Stöld ska polisanmälas. Du måste hjälpa oss i vår skadereglering genom att ge oss möjlighet att besiktiga skadan och på begäran lämna oss de kvitton och andra handlingar som vi kan behöva. Du ska inte göra dig av med skadade föremål innan vi har lämnat vårt godkännande till det.

Högsta ersättningsbelopp/längst tid				
Om skadan gäller	Bas	Mellan	Max	Villkorsavsnitt
Grundförsäkring, fast egendom				
Vattenbrunn	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	D.1
Tomtmark	200 000 kr	200 000 kr	1 000 000 kr	D.2
Grundförsäkring, lös egendom				
Lösöre på annan plats än den fastighet som anges i försäkringsbrevet	50 000 kr	50 000 kr	100 000 kr	D.3
Stöldbegärlig egendom på annan plats än den fastighet som anges i försäkringsbrevet	30 000 kr	30 000 kr	50 000 kr	D.3
Smycken och armbandsur, sammanlagt	250 000 kr	250 000 kr	250 000 kr	D.3
Pengar som du äger, sammanlagt	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	D.3
Värdehandlingar som du äger, sammanlagt	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	D.3
Mynt-, sedel- och frimärkssamling som du äger, sammanlagt	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	D.3
Roddbåt, vattensportbräda, kajak, kanot och segeljolle med högst 10 kvm segelyta och utan motor	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	D.3
Av- eller omonterade delar till fordon/farkost, sammanlagt	10 000 kr	10 000 kr	25 000 kr	D.3
Åkgräsklippare, elmotordrivet lekfordon, modellflygmaskin och isjakt	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	D.3
Cykel	25 000 kr	25 000 kr	75 000 kr	D.3
Brygga och uthus på annans mark som du äger, sammanlagt	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	D.3

Om skadan gäller	Högsta ersättningsbelopp/längst tid			
	Bas	Mellan	Max	Villkorsavsnitt
Grundförsäkring, övrigt				
Merutgifter	18 månader	18 månader	18 månader	F.4
Hyresbortfall	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	F.4
Ansvar	5 000 000 kr	5 000 000 kr	5 000 000 kr	G
Rättsskydd	250 000 kr	270 000 kr	400 000 kr	H
Överfallsskydd	1 000 000 kr	1 000 000 kr	1 000 000 kr	I
Grundförsäkring, Reseförsäkring				
Antal resdagar	45 dagar	45 dagar	60 dagar	J
Vårdkostnader vid akut sjukdom och olycksfallsskada	Inom 60 dagar från första läkarbesöket	Inom 60 dagar från första läkarbesöket	Inom 60 dagar från första läkarbesöket	J
Övriga skydd				
Identitetsskydd Bas & Plus	Se villkor	Se villkor	Se villkor	K.1
Premiebefrielse	Se villkor	Se villkor	Se villkor	K.2
Krisförsäkring	10 behandlingar	10 behandlingar	10 behandlingar	K.3
LagfartsXtra		Se villkor	Se villkor	K.4
Tilläggförsäkringar				
Allrisk lös egendom		100 000 kr	100 000 kr	L.1
Elektronikskydd			Se villkor	L.2
Självriskreducering			Se villkor	L.3
ResXtra			100 000 kr	L.4
Fritidsolycksfall		700 000 kr	700 000 kr	L.5
Bostadsrätt på annan adress		Valbart	Valbart	L.6
Allrisk byggnad		150 000 kr	200 000 kr	L.7
Ytskikt och tätskikt		150 000 kr	200 000 kr	L.8
Minskat åldersavdrag		85 000 kr	85 000 kr	L.9
Självriskreducering Byggnad			100 000 kr	L.10
Utökat läckageskydd			100 000 kr	L.11
Vitvaruskydd			Se villkor	L.12
Småbåtsförsäkring		35 000 kr	35 000 kr	L.16
Uthyrningsförsäkring		100 000 kr	100 000 kr	L.17
UthusXtra		40 000 kr	40 000 kr	L.18

Om inte annat anges i ditt försäkringsbrev gäller Högsta ersättning/
längst tid enligt paketet Bas, se tabell ovan.

A Var och för vilka försäkringen gäller

A.1 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Norden. Är du inte folkbokförd och varaktigt bosatt i Sverige gäller försäkringen endast för skada som inträffar i Sverige. Försäkringen gäller inte för skada som inträffar i land eller område dit UD (Utrikesdepartementet) på grund av säkerhetsläget avråder från att resa. Detta gäller oavsett nivå av avrådan UD har beslutat om. Hur försäkringen gäller när du är på resa framgår av avsnittet J Reseskydd.

Om du flyttar inom Sverige till en ny ordinarie bostad som försäkras i Söderberg & Partners betraktas både din gamla (ordinarie) bostad och din nya (ordinarie) bostad som försäkringsställe då det gäller försäkrat lösöre. Försäkringen gäller i 60 dagar från tillträdesdatumet för den nya (ordinarie) bostaden och endast under försäkringstiden.

A.2 För vilka försäkringen gäller

Försäkringen gäller för dig som försäkringstagare. Den gäller också för de medlemmar av ditt hushåll som bor och är folkbokförda på den adress som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet. På försäkringsbrevet framgår antalet personer som är försäkrade. Såväl rättigheter som skyldigheter i försäkringen gäller för var och en av de försäkrade. När vi i försäkringsvillkoret skriver du menar vi samtliga som försäkringen gäller för.

Har du eget barn under 18 år som inte omfattas av försäkringen enligt ovan, gäller försäkringen för barnet under den tid det vistas hos dig, om ersättning inte kan fås från annan försäkring.

På samma sätt som försäkringen gäller för dig som försäkringstagare gäller den, i de delar som avser den försäkrade fastigheten eller byggnaden, även för annan som tillsammans med dig äger fastighet eller byggnad. Därutöver gäller försäkringen endast för den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt.

Undantag

Försäkringen gäller inte för inneboende. Med inneboende menar vi person som är bosatt på försäkringsstället och som inte har gemensamt hushåll med dig.

B Aktsamhetskrav

För att du ska få full ersättning om en skada inträffar krävs att du följt de aktsamhetskrav som finns. För alla egendomsskador i denna försäkring gäller generella aktsamhetskrav, se nedan. För vissa skadehändelser finns dessutom särskilda aktsamhetskrav, dessa anges då under respektive skadehändelse.

B.1 Generella aktsamhetskrav

Du ska:

- Följa de föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av offentlig myndighet.
- Vid installation endast använda sådan produkt som är godkänd av offentlig myndighet ur miljö- och/eller säkerhetssynpunkt.
- Följa tillverkarens, leverantörens och installatörens anvisningar för installation, skötsel och underhåll. Installationer och montage ska vara fackmässigt utförda.
- Följa de krav som ställs i Boverkets byggregler eller meddelas av den lokala byggnadsnämnden när du bygger nytt, reparerar, bygger om eller bygger till. Dessa krav ska följas oavsett om anmälan/byggnadslov krävs eller inte för vidtagna åtgärder.
- Förvara och handskas med egendom så att skada eller förlust så långt som möjligt förhindras.
- Låsa de utrymmen där egendom förvaras.

B.2 Nedsättning

Om du inte följer de generella aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

C Självrisker

C.1 Allmänt

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle.

Den självrisk som gäller för dina tilläggsförsäkringar anges under respektive avsnitt, se avsnitt L Tilläggsförsäkringar.

Om du drabbas av flera skador vid samma tillfälle, och ersättning ska betalas genom flera avsnitt i försäkringen eller genom flera av dina privatförsäkringar hos oss, drar vi bara en självrisk – den högsta – från det sammanlagda skadebeloppet.

C.2 Grundsälvrisk

Försäkringen gäller med lägst en grundsälvrisk vid varje skadetillfälle. Hur stor grundsälvrisk är framgår av försäkringsbrevet.

C.3 Förhöjd självrisk

Har vi avtalat om högre självrisk än grundsälvrisk framgår det av försäkringsbrevet. Den förhöjda självrisk är då alltid den lägsta du själv får stå för.

Avsnittet G Ansvarsförsäkring gäller alltid med grundsälvrisk.

C.4 Särskild självrisk

För vissa typer av skador gäller en särskild självrisk, oftast högre än grundsjälvrisk. Följande avsnitt gäller med särskild självrisk:

- F.1.6 Stöld av eller skadegörelse på cykel eller barnvagn
- F.2.2 Läckage
- F.2.3 Översvämning
- F.2.4 Dammbrott
- F.2.6 Övriga naturskador
- F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner (Särskild självrisk vid frysning)
- F.2.9 Trafikskada
- F.2.12 Skadedjursförsäkring
- F.3 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad
- H.5 Rättsskydd
- L.6 Bostadsrätt på annan adress

C.5 Självriskfria moment

Följande avsnitt gäller utan självrisk:

- I Överfallsskydd
- J.3 Resestartskydd
- J.4 Merkostnader för anslutning på hemresa
- J.5 Reseavbrott
- K.1 Identitetsskydd
- K.2 Premiebefrielseförsäkring
- K.3 Krisförsäkring
- K.4 LagfartsXtra
- L.4.2 – L.4.8 ResXtra

Har du tecknat Villaägarnas Villahemförsäkring Max gäller hela avsnittet J Reseskydd utan självrisk.

D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp

Försäkringen gäller för byggnad och tomtmark. Om det anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen även för lös egendom.

D.1 Byggnad

D.1.1 Definition

Byggnad

Med byggnad avser vi de hus som anges i försäkringsbrevet och det som enligt lag är tillbehör till dessa. Dessutom ersätter vi som byggnad:

- Ledning, kulvert och annan installation som du äger och som är avsedd för de hus som anges i försäkringsbrevet, fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning.

- Nergrävd eller fast ansluten pool. Med pool avser vi även fast anslutet spabad utomhus. För spabad utomhus gäller dock särskilda avskrivningsregler, se E.2.3 Tabell för åldersavdrag.
- Radio-, TV- eller parabolantenn och markis som är fast monterad utomhus.
- Bränsle på tomten för uppvärmning av de hus som anges i försäkringsbrevet.

Fastighet

Med fastighet menar vi både tomt och byggnad.

Byggnadsdel

Med byggnadsdel menar vi var och en av de installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc. som är uppräknade i avsnittet E.2.3 Tabell för åldersavdrag.

Marknadsvärde

Marknadsvärdet är det pris som mest sannolikt kan erhållas vid försäljning på den allmänna marknaden.

Byggregler och branschregler

Med byggregler avser vi Boverkets byggregler. Branschregler är framtagna för att säkerställa utförande och kvalitet, till exempel Branschregler Säker Vatteninstallation.

D.1.2 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för byggnad

Typ av byggnad	Högsta ersättning
Byggnad som är fullvärdesförsäkrad	Enligt avsnittet E.2
Byggnad som är förstariskförsäkrad	Enligt avsnittet E.2 men högst försäkringsbeloppet
Vattenbrunn	50 000 kr

D.2 Tomtmark

D.2.1 Definition

Med tomtmark avser vi det avstyckade markområde som finns i direkt anslutning till försäkrad byggnad. Till tomtmark hör även föremål som är fast monterade på marken, till exempel växtlighet, mur, plattläggning, brygga och belysning.

Beträffande lantbruksfastighet avser vi det område i anslutning till bostadshus som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark.

D.2.2 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för tomtmark är 200 000 kronor (1 000 000 kronor för dig med villa- eller villahemförsäkring Max). Vid skada enligt avsnitten F.2.4 Dammbrott och F.2.6 Övriga naturskador kan vi istället betala två gånger den skadade tomtmarkens taxeringsvärde om detta är förmånligare för dig.

D.3 Lös egendom

Försäkringen gäller för lös egendom endast om detta anges i försäkringsbrevet.

Om inte annat anges i ditt försäkringsbrev gäller ersättningsnivå Bas för din försäkring.

D.3.1 Definition

Lös egendom

Med lös egendom avser vi:

- Lösöre som du äger, lånar av privatperson eller hyr och som endast är avsett för ditt privata bruk. Som lösöre avser vi även:
 - motordriven rullstol, åkgräsklippare, elmotordrivet lekfordon som inte kan köras fortare än 6 km/tim, modellflygmaskiner och isjakt
 - roddbåt, vattensportbräda, kajak, kanot och segeljolle med högst 10 kvm segelyta och utan motor
 - av- eller omonterade delar till de undantagna fordonen/ farkosterna i avsnittet D.4 Undantag om delarna inte kan försäkras genom annan försäkring.
- Lösöre som du hyr eller lånar från skola eller landsting (hjälpmedel) och som endast är avsett för ditt privata bruk.
- Pengar, värdehandlingar och samlingar av frimärken, mynt och sedlar som du äger.
- Brygga och uthus som du ensam äger, men som står på annans mark.

Stöldbegärlig egendom

Med stöldbegärlig egendom avser vi

- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar
- föremål med särskilt samlarvärde, det vill säga föremål som har ett marknadsvärde på grund av sin attraktion för samlare
- antikviteter, konstverk, konstföremål, äkta mattor, fick- och armbandsur, pälsar och pälsverk
- datorer samt utrustning och tillbehör till dessa
- apparat/utrustning för ljud- eller bildåtergivning, kameror, GPS-utrustning, musikinstrument, mobila telefoner och annan elektronisk kommunikationsutrustning samt tillbehör till dessa (även programvara)
- vapen
- drycker med alkoholhalt högre än 2,25 volymprocent

Smycken

Med smycken avser vi föremål av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar som är avsedda att bäras på kroppen som dekoration.

D.3.2 Högsta ersättningsbelopp

Typ av lös egendom	Högsta ersättning		
Lös egendom på den fastighet som anges i försäkringsbrevet när försäkringsbrevet anger			
	Bas	Mellan	Max
Fullvärde	Enligt avsnittet E.4	Enligt avsnittet E.4	Enligt avsnittet E.4
Ett försäkringsbelopp	Enligt avsnittet E.4 men högst försäkringsbeloppet	Enligt avsnittet E.4 men högst försäkringsbeloppet	Enligt avsnittet E.4 men högst försäkringsbeloppet
Inom försäkringsbeloppet ersätts högst			
Lösöre på annan plats än på den fastighet som anges i försäkringsbrevet	50 000 kr	50 000 kr	100 000 kr
Stöldbegärlig egendom på annan plats än den fastighet som anges i	30 000 kr	30 000 kr	50 000 kr
Smycken och armbandsklockor, sammanlagt	250 000 kr	250 000 kr	250 000 kr
Pengar som du äger, sammanlagt	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Värdehandlingar som du äger, sammanlagt	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr
Mynt-, sedel- och frimärkssamling som du äger, sammanlagt	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Av- eller omonterade delar till fordon/ farkost som inte kan försäkras på annat sätt, sammanlagt	10 000 kr	10 000 kr	25 000 kr
Åkgräsklippare, elmotordrivet lekfordon, modellflygmaskiner och isjakt	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Roddbåt, vattensportbräda, kajak, kanot och segeljolle med högst 10 kvm segelyta och utan motor	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Cykel	25 000 kr	25 000 kr	75 000 kr
Brygga och uthus på annans mark som du äger, sammanlagt	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr

Andra försäkringsbelopp än ovan kan förekomma vilket i så fall framgår av ditt försäkringsbrev.

D.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för:

- Konstnärlig utsmyckning på byggnad, till exempel väggmålningar och stuckaturer.
- Konstnärlig utsmyckning utomhus såsom statyer och skulpturer.
- Egendom och utrustning som tillhör vindkraftverk.
- Vatten, grundvatten, vattentäkt, vattendrag, sjö eller annat vattenområde.
- Andra djur än hundar, katter, burfåglar och akvariefiskar.
- Motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost. Undantaget tillämpas inte för den egendom som anges i avsnittet D.3.1 Definitioner
- Delar, utrustning och drivmedel till fordon eller farkost enligt punkten ovan samt förtöjningsutrustning.
- Förlust på grund av att någon utan din tillåtelse använt dina konton, kort, abonnemang eller liknande.
- Utradering eller annan förlust av lagrad datainformation.
- Egendom som du enligt svensk lag inte har rätt att inneha eller använda.

E Värderings- och ersättningsregler

I detta kapitel redogörs för hur egendom värderas och ersätts. En del regler är gemensamma medan andra är olika beroende på egendomstyp, det vill säga byggnad, tomtmark eller lös egendom. Begreppen försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp definieras i avsnittet D Försäkrad egendom och högsta ersättningsbelopp.

E.1 Gemensamma bestämmelser

E.1.1 Beställare

För att skydda dina lagliga rättigheter som konsument är du alltid beställare av en reparation. Detta gäller även om vi har anvisat reparatör.

E.1.2 Kontant ersättning eller reparation

Vi ersätter din ekonomiska förlust för den egendom som blivit skadad eller stulen. Som ekonomisk förlust betraktar vi inte exempelvis besvär och olägenheter, förlorad arbetsförtjänst eller resor till eller från skadeplatsen.

Vi har rätt att avgöra

- om skadad eller förlorad egendom ska ersättas kontant, repareras eller ersättas med likadan eller närmast likadan egendom
- var inköp eller reparation ska göras
- om byggnadsdel, reservdel eller material, som inte kan återställas på grund av importsvårigheter eller upphörd tillverkning, ska ersättas med marknadsvärde eller återställas med närmast motsvarande egendom.

E.1.3 Om ersatt egendom kommer tillrätta

Vi övertar äganderätten till förlorad egendom som vi har ersatt. Om egendom som vi har ersatt kommer tillrätta ska du genast lämna den till oss. Vill du behålla egendomen får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

E.1.4 Om det blir tvist om värdet

Kan vi inte komma överens om värdet av skada på lös egendom eller tomtmark ska – om vi inte enats om annat – ett utlåtande begäras av värderingsman som är förordnad av Svenska Handelskammaren. Värderingsmannen ska tillämpa försäkringsvillkorens värderingsregler. Din kostnad för sådan värdering är 1 000 kronor plus 10 procent av överskjutande belopp, men högst hälften av arvudet till värderingsmannen. Om värderingsmannen kommer fram till ett högre belopp än vad vi har erbjudit, står vi för hela värderingskostnaden.

E.2 Skada på byggnad

Se även avsnitten D.1.1 Definitioner och E.1 Gemensamma bestämmelser.

E.2.1 Byggnaden återställs

Försäkringen gäller

Försäkringen ersätter kostnaden för att utan dröjsmål återställa den skadade byggnaden med rationella metoder och material. Återställande av byggnad ska göras enligt gällande bygg- och branschregler, lagstadgade krav och myndighets föreskrift, om inte annat framgår av de begränsningar och undantag som anges nedan. Åldersavdrag görs enligt tabellen i avsnittet E.2.3 Åldersavdrag.

Värderingen görs utifrån vad en likvärdig/motsvarande byggnad kostar att återställa på samma plats och på samma grund. Likvärdig/motsvarande syftar på byggyta, hustyp, utrustning, standard och material.

Med rationella material menas att försäkringen ersätter kostnaden för material som normalt finns i allmän bygghandel i Sverige. I kostnaden för återställande ingår även kostnad för lokalisering, friläggning, rivning, röjning, destruktion och deponering av skadad egendom när skadan ersätts av försäkringen och inte är avskriven till 100 procent.

Annan byggnad

Om du istället vill uppföra annan byggnad för samma ändamål på fastigheten värderas skadan enligt ovan men med åldersavdrag enligt tabellen i avsnittet E.2.3 Åldersavdrag utan friår och utan begränsning av avdragets storlek. Skadan värderas

- högst till kostnaden för att återställa byggnad enligt reglerna ovan
- lägst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Vid delskada

Vid skada på byggnadsdel, installation eller hushållsmaskin, ersätts kostnaden för reparation av den skadade byggnadsdelen, installationen eller hushållsmaskinen. Om reparationskostnaden överstiger kostnaden för utbyte eller om det inte är möjligt att reparera, ersätts istället kostnaden för utbyte av den skadade byggnadsdelen, installationen eller hushållsmaskinen.

Åldersavdrag görs enligt tabellen i avsnittet E.2.3 Åldersavdrag.

Återställande inom två år

Återställande ska slutföras inom två år räknat från den tidpunkt du fick kännedom om skadan.

Begränsningar

- Ersättning lämnas endast för skadade byggnadsdelar om inte särskilda krav ställs för att uppfylla gällande byggregler och branschregler.
- Vid skada på ytskikt i utrymmen med öppen planlösning, ersätts endast kostnaden för ytskikt i det skadade utrymmet fram till närmast naturliga avgränsning.

Försäkringen gäller inte för

- merkostnader på grund av byggregler och branschregler, lagstadgade krav eller myndighets föreskrift, om gällande regler inte följts vid tidigare byggnads-, reparations- eller renoveringstillfällen för byggnaden
- kostnader på grund av att byggnad är kulturhistoriskt skyddad enligt lag eller genom myndighets föreskrift
- kostnader för att nyansluta till kommunalt vatten och avlopp
- kostnader för att i samband med skada installera ny avloppsanläggning på fastigheten om den befintliga var oskadad
- kostnader för att återställa konstnärlig utsmyckning.

E.2.2 Byggnaden återställs inte

Om du inte återställt den skadade byggnaden inom två år värderas skadan till det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Tiden två år börjar räknas från den tidpunkt du fick kännedom om skadan.

E.2.3 Åldersavdrag

Åldersavdrag görs på återställandekostnaden (material och arbetskostnad) för varje byggnadsdel enligt Tabell för åldersavdrag. Vid skada på installation utomhus görs även åldersavdrag på kostnaden för lokalisering, friläggning, rivning, röjning, destruktion, deponering och återläggning.

Högsta sammanlagda åldersavdrag begränsas till 80 procent för byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig. Åldersavdraget kan dock bli 100 procent

- för skada som ersätts enligt avsnittet F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner
- för skada på våtutrymme inomhus som är äldre än 25 år (35 år för dig med villa- eller villahemförsäkring Max) och som ersätts enligt avsnittet F.2.2 Läckage eller L.8 Ytskikt och tätskikt
- för skada på byggnadsdel som är helt uttjänt.

Vid ett och samma skadetillfälle är åldersavdraget högst 100 000 kronor.

För dig med Villaägarnas Villa- eller Villahemförsäkring Max är det högsta åldersavdraget 0 kr för villabyggnad som totalskadas genom brand, under förutsättning att:

- byggnaden är fullvärdesförsäkrad
- du inte brutit mot Generella- eller Särskilda Aktsamhetskrav
- byggnaden återuppförs

En byggnadsdels ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk och åldersavdrag görs enligt Tabell för åldersavdrag. För övriga byggnadsdelar och installationer som inte finns med i tabellen kan åldersavdrag göras utifrån beräknad livslängd. Tabellen tillämpas inte om det skulle leda till oskäligt resultat. Dessutom kan avdrag göras för

- uppenbart eftersatt underhåll
- onormalt slitage

Tabell för åldersavdrag

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag	Därefter förs ett avdrag i procent per påbörjat år med
Installationer för värme, vatten, avlopp, ventilation, centralsugning samt maskinell utrustning		
rörsystem, vattenradiatorer och sanitetsgods (till exempel WC-stol, tvättställ och vattenburen golvvärme)	10	5
luft/luft värmepumpsanläggning, spabad utomhus	2	15
övriga värmepumpsanläggningar, värmeåtervinningssystem, solfångare, solceller för elproduktion, takvärme, elslingor i golv och hushållsmaskiner inklusive spis	2	10
övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin (till exempel värmepannor, varmvattenberedare, pelletsanläggningar, elradiatorer och avloppspumpar)	5	8
Köks-, garderobs- och badrumsinredning	10	5
Fönster, dörrar och portar	10	3
Elinstallationer (kablar inklusive brytare och uttag)	25	5
Radio-, tv- och parabolantenn	5	8
Pool och poolduk	5	8
Markiser och persienner	5	8
Larm	5	8
Målning	5	8
Tapeter och annan väggbeklädnad (inte våtrum)	5	8
Golvbeläggning (inte våtrum)		
textila	5	8
plast, linoleum eller laminat	10	5
keramiska plattor, sten eller massivt trä	25	5
lamellträ och ytbehandling av trägolv	15	5
Yt- och tätskikt i våtrum		
golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5	5
keramiska plattor inklusive tätskikt	5	5
övriga material och utföranden samt målning i våtrum	2	10
Takbeläggning		
betong eller tegel	20	2
plåt	10	3
annat material	5	8
Skorsten		
stål eller plåt	5	8
annat material	20	2

E.2.4 Övriga bestämmelser

Om marknadsvärdet har sjunkit

En byggnads marknadsvärde kan sjunka på grund av ålder och/eller slitage. Om marknadsvärdet omedelbart före skadan var lägre än 50 procent av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad av samma standard gäller följande:

- skadan värderas till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

Återställande i samband med renovering

Om renovering, underhålls- eller ombyggnadsarbete pågår eller planeras, värderas skadan till den merkostnad som uppstår för att åtgärda skadan i samband med det pågående eller planerade arbetet.

Återställandet hindras av lag eller myndighets föreskrift

Om återställandet på samma fastighet hindras på grund av lag eller genom myndighets föreskrift gäller följande:

- Återställningstiden förlängs till högst fem år.
- Du har rätt att uppföra eller anskaffa byggnad för samma ändamål på annan plats.

I dessa fall värderas skadan på samma sätt som enligt byggnaden återställs men

- högst till den faktiskt nedlagda kostnaden och
- lägst till det belopp den skulle värderas till enligt byggnaden återställs inte.

Dispens

Om återställande hindras eller fördröjas på grund av lag eller genom föreskrift från myndighet ska du, om vi begär det, på vår bekostnad begära dispens och överklaga myndighetens beslut.

E.3 Skada på tomtmark

E.3.1 Ersättningsalternativ

När tomtmark skadas finns följande ersättningsalternativ:

- Tomtmarken återställs.
- Annan tomtmark anskaffas.
- Tomtmarken återställs inte.

Tidsfristen två år enligt ersättningsalternativen börjar från den tidpunkt du fick kännedom om skadan.

Tomtmarken återställs

Vid återställande av tomtmark inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa tomten med rationella metoder och material. Skada på växtlighet värderas till kostnaden för unga plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

Annan tomtmark anskaffas

Om du inom två år anskaffar annan likvärdig tomtmark för samma ändamål, värderas skadan till anskaffningskostnaden minskat med den skadade tomtmarkens värde efter skadan. Har den anskaffade tomtmarken högre värde på grund av ökad areal, förbättrat läge eller annan omständighet görs avdrag för detta.

Tomtmarken återställs inte

Om tomtmark inte återställs eller annan tomtmark inte anskaffas värderas skadan till skillnaden mellan den skadade tomtmarkens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

E.4 Skada på lös egendom

E.4.1 Grundläggande bestämmelser

- Vid skada ska du kunna styrka att du äger det skadade eller förlorade föremålet. Du ska även kunna styrka vad det är värt och hur gammalt det är. Kostnader du haft för att styrka eller framställa krav ersätts inte.
- Värderingen av en skada görs med utgångspunkt från prisläget vid den tidpunkt när du tidigast kan bestämma ditt ersättningsanspråk, men senast två månader från skadedagen.
- Kan skadad egendom repareras värderas skadan till den reparationskostnad som är rimlig. Reparationskostnaden ersätts inte om den överstiger värdet på skadad egendom enligt värderingsreglerna.
- Värdering sker utan hänsyn till affektionsvärde, det vill säga utan hänsyn till dina personliga känslor för föremålet.

Var uppmärksam på reglerna om underförsäkring, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning. Är du underförsäkrad riskerar du att inte få ersättning för hela värdet av din egendom vid en skada.

E.4.2 Underförsäkringsskydd för lös egendom

(gäller endast Villahemförsäkring Max)

Försäkringen gäller om du under pågående försäkringsår skaffar egendom som medför att värdet av din sammanlagda egendom i bostaden överstiger försäkringsbeloppet. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med att din försäkring förnyas, det vill säga första huvudförfallodagen efter att du skaffade egendomen. Gör du inte det riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

E.4.3 Ersättningstabell

Egendom som var funktionsduglig före skadan värderas med utgångspunkt från vad det kostar att i allmän handel köpa motsvarande nytt föremål, det vill säga nypris. Du får ersättning med så många procent, räknat per påbörjad månad/år, som anges i tabellen Ersättning i procent av nypriset på skadedagen. Ersättningstabellen tillämpas inte om det skulle leda till oskäligt resultat. Egendomen värderas då enligt E.4.4 Övrig lös egendom.

Ersättning i procent av nypriset på skadedagen

Föremål	0-6 mån	6 mån - 1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5-6 år	6 år och mer
Cyklar	100	95	85	70	55	40	30	20
Glasögon	100	95	85	65	50	30	20	20
Skid- och golfutrustning	100	95	85	65	50	40	30	20
Cd-skivor, dvd-skivor, dvd-filmer och tv-spel	50	50	40	30	20	20	20	20
Mobiltelefoner och smarta telefoner	100	75	50	30	20	20	20	20
Datorer och surfplattor	100	75	60	45	30	20	20	20
Apparater för bild- och ljudåtergivning	100	80	70	50	30	20	20	20
Kameror och gps	100	80	70	50	30	20	20	20
Kläder och skor	100	80	70	50	30	20	20	20

Har du tecknat Villahemförsäkring Max, gäller andra värderingsregler för elektronik, se avsnittet L.2 Elektronikskydd.

E.4.4 Övrig lös egendom

Smycken

Du får ersättning med så många procent av nypriset på skadedagen, räknat per påbörjat år, som anges i tabellen nedan. Med nypris menar vi vad det kostar att köpa ett motsvarande nytt smycke i allmän handel. Om motsvarande smycke inte längre finns att köpa nytt i allmänna handeln eller vi bedömer det som oskäligt att tillämpa tabellen, får du ersättning med vad det skulle kosta att köpa motsvarande begagnat smycke på begagnatmarknaden.

Ersättning i procent av nypriset på skadedagen

Föremål	0-5 år	5-10 år	10-20 år	20 år och mer
Smycken	100	90	80	50

Hushållsmaskiner

Hushållsmaskin som var funktionsduglig innan skadan värderas enligt tabellen nedan. Du får ersättning för återställandekostnaden (material och arbete) med så många procent, räknat per påbörjat år, som anges i tabellen. Åldersavdraget begränsas till högst 80 procent på hushållsmaskin som före skadan var funktionsduglig utom för skada som ersätts enligt avsnittet F.2.7 Skada på hushållsmaskiner.

Föremål	0-1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5-6 år	6-7 år	7-8 år	8-9 år	9-10 år	10-11 år	11-12 år
Hushållsmaskiner	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0

Värdehandlingar och abonnemang

Värdehandlingar värderas till den förlust du gör vid skadetillfället. Bankkort, kontokort, telefonabonnemang och liknande ersätts endast med den kostnad som kan uppkomma för att spärra aktuellt konto eller abonnemang.

Fast inredning i bostad

Värdering av skada på fast inredning i bostaden, som du själv bekostat, sker enligt värderingsreglerna för byggnad i villahemvillkoret, avsnittet E.2 Ersättningsregler för skada på byggnad.

Övrig egendom

Egendomen värderas till vad det i den allmänna handeln, till exempel butiker, auktioner och internet, kostar att köpa likvärdig egendom i sådant skick den hade vid skadetillfället. Finns inte likvärdig egendom att köpa i begagnat skick värderas egendomen till vad den sannolikt skulle ha kostat om den funnits. Samlingar värderas i sin helhet. Om värdet inte kan bestämmas enligt ovan utgår vi från kostnaden för ett nytt likvärdigt föremål och gör avdrag för värdeminskning på grund av ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Eget arbete

Värdet av eget arbete lagrat på datamedia eller nedlagt på fotografier, film och dataprogram samt hemmagjorda föremål, modeller och liknande ersätts inte. Sådan egendom värderas till återanskaffningskostnaden för råmaterialet.

F Egendomsskador

F.1.1 Stöld av och skadegörelse på byggnad eller tomtmark

Försäkringen gäller

för stöld av byggnad eller tomtmark om stölden förövats av någon som inte haft tillåtelse att vistas på den försäkrade fastigheten när någon som inte haft tillåtelse att vistas på den försäkrade fastigheten uppsåtligt har skadat - byggnad - tomtmark - brygga eller uthus på annans mark.

Spabad utomhus

För dig med villa- eller villahemförsäkring Max gäller detta avsnitt även för spabad utomhus som inte är fast anslutet.

Särskilda aktsamhetskrav

De särskilda aktsamhetskraven i avsnittet F.1.2 Stöld i bostad gäller även för detta avsnitt.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna. För spabad utomhus som inte är fast anslutet tillämpas grundsjälvrisk för byggnad.

F.1.2 Stöld och skadegörelse i bostad

Definition

Med bostad avser vi

- lägenhet i flerfamiljshus
- villa.

Till bostad hör sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostaden. Fristående garage, uthus och liknande samt källar-, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har dörrförbindelse, räknas däremot inte som bostad.

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för stöld av eller skadegörelse på lös egendom i bostad som begåtts av någon som olovligt tagit sig in. Har gärningsmannen blivit insläppt gäller försäkringen endast om han har använt tvång eller hot för att komma in.

Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte om stölden utförts av någon med en nyckel som han har haft tillåtelse att inneha.

Utökat skydd om du har stöd i bostaden

Har du stöd i bostaden enligt socialtjänstlagen eller får insatser i bostaden enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade eller får hemsjukvård enligt hälso- och sjukvårdslagen, gäller försäkringen vid stöld i bostaden även om gärningsmannen inte tagit sig in olovligt.

Vid skada enligt Utökat skydd om du har stöd i bostaden är högsta ersättningsbelopp 100 000 kronor, varav pengar högst 5 000 kronor.

Särskilda aktsamhetskrav

Dörrar	Alla ytterdörrar ska vara låsta. Altan-, terrass- och balkongdörrar ska vara låsta eller stängda och reglade inifrån.
Fönster	Alla fönster ska vara låsta eller stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och har tillsyn över bostaden.
Nyckel	Nyckel får inte lämnas kvar eller gömmas i närheten av bostaden.
Låsbyte	Har du anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden måste du omedelbart byta lås

Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Nedsättningens storlek påverkas bland annat av

- om det finns egendom till högt värde i bostaden
- om dyrbar egendom är placerad på ett för tjuven lättillgängligt sätt
- bostadens geografiska belägenhet – storstad, tätort, landsbygd.

Nedsättning då aktsamhetskrav inte följts

Om du har varit hemma och haft rimlig tillsyn över bostaden.	Ingen nedsättning.
Om du har varit hemma, men möjlighet till tillsyn har saknats. Exempel: Om du har sovit.	Eventuellt 25 % nedsättning.
Om du har lämnat bostaden för normal bortavaro. Exempel: Om du har gått till arbetet, skolan, vänner etc	Vanligtvis 25 % nedsättning.
Om du har lämnat bostaden för längre tid eller om aktsamhetskravet allvarligt har åsidosatts. Exempel: Vid upprepad försummelse.	Högre nedsättning än ovan. Du kan då till och med bli utan ersättning.

Övriga bestämmelser för hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskravet inte följts finns i avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.1.3 Låsbyte

Försäkringen gäller för kostnad för låsbyte i din bostad på försäkringsstället om du förlorat nyckeln vid skada som kan ersättas enligt avsnittet F Egendomsskador eller enligt någon av de gällande tilläggsförsäkringar som anges i ditt försäkringsbrev.

Begränsningar

Kostnaden för låsbyte ersätts endast

- om det är sannolikt att gärningsmannen kan spåra vart nyckeln går och
- det är sannolikt att den kan komma att användas.

Särskilda aktsamhetskrav

Har du anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden måste du omedelbart byta lås. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

F.1.4 Stöld av och skadegörelse på egendom förvarad utanför bostad

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för stöld av eller skadegörelse på egendom som förvaras i utrymme utanför bostaden om gärningsmannen brutit sig in med våld.

Försäkringen gäller inte för

- pengar eller värdehandlingar
- stöld av egendom som har lämnats för transport.

Begränsning

- Stöldbegärlig egendom ersätts endast
 - när den är inlämnad till näringsidkare för förvaring, reparation eller annan åtgärd
 - när den förvaras i utrymme för bostadsändamål i byggnad på den försäkrade fastigheten. Högsta ersättningsbelopp är 10 000 kronor.
- Vid stöld ur bil är ersättningsbeloppet högst 5 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

F.1.5 Stöld av och skadegörelse på medförd egendom

Definition

Med medförd egendom menar vi egendom som du tar med dig utanför bostaden.

Egendomen anses inte medförd om du lämnar kvar den i bil, båt eller vid flygplats, järnvägsstation och liknande, om det inte är för en kortare tidsperiod.

För definition av resa se avsnittet J.1.3 Definitioner.

Försäkringen gäller

- för stöld av och skadegörelse på egendom som du medför utanför bostaden
- för stöld av och skadegörelse på egendom i samband med att du blivit utsatt för rån, väskryckning (då egendomen med våld har ryckts ifrån dig på sådant sätt att du omedelbart uppfattat stölden) eller överfall.
- för stöld av och skadegörelse på egendom som är incheckat eller som hotell eller researrangör åtagit sig att förvara eller transportera i samband med resa.

Begränsningar

För pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom gäller försäkringen endast

- vid rån, väskryckning eller överfall
- om egendomen tillfälligt lämnats kvar i bil, husbil, husvagn eller båt under dagtid, den anses då vara medförd. Med tillfälligt lämnad avses här i regel högst en timmes tid. Vid avresa eller återkomst till bostaden avses istället den tid som går åt för omedelbar in- eller urlastning av egendomen.
- på resa vid stöld i hotell eller pensionatsrum, passagerarhytt eller sovvagnskupé
- när egendomen förvaras i utrymme på arbetsplatsen under tid då du är på arbetet

Försäkringen gäller inte för

- Stöldbegärlig egendom som är incheckad eller som hotell eller researrangör åtagit sig att förvara eller transportera.
- Egendom som är kvarglömd, borttappad eller förlagd även om den senare blivit stulen.
- Skada genom slitage, skavning eller andra ytliga skador på resgods.
- Cykel, se i stället avsnittet F.1.6 Stöld av eller skadegörelse på cykel eller barnvagn.

Särskilda aktsamhetskrav

Medförd egendom	Egendom som du har med dig utanför bostaden ska du ha under uppsikt. Du ska vara särskilt aktsam med värdefull egendom och anpassa ditt handlande till platsen där du befinner dig och vilka möjligheter du har att upptäcka och förhindra stöld. Exempelvis ska du bära din väska och värdefull egendom intill dig.
Arbetsplats	Pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom ska alltid vara inlåsta i skåp, skrivbordslåda eller liknande utrymme. Nyckeln får inte lämnas kvar eller gömmas i närheten av det låsta utrymmet.
Båt, bil, husbil eller husvagn	Fordonet ska vara låst när du lämnar det. Pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom som lämnas kvar i fordonet ska vara inlåsta i handskfack, bagageutrymme eller i annat utrymme som inte är synligt utifrån.
Hotell-, pensionatsrum, passagerarhytt och liknande	Dörrar ska vara låsta när du sover och när du lämnar rummet eller hytten. Fönster ska vara stängda och reglade när du inte är där. Pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom ska vara inlåsta i skåp, låda eller resväska när du lämnar rummet eller hytten.

Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

F.1.6 Stöld av eller skadegörelse på cykel eller barnvagn

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för stöld av eller skadegörelse på

- cykel
- barnvagn

Elcykel och elsparkcykel

Elcykel och elsparkcykel likställs i detta villkor med cykel.

Elcykel och elsparkcykel som på grund av dess motoreffekt anses vara trafikförsäkringspliktig omfattas inte av detta försäkringsvillkor.

Försäkringen gäller inte för

Stöld av enbart batteri för framdrift av elcykel omfattas inte av försäkringen.

Särskilda aktsamhetskrav

Särskilda aktsamhetskrav för cykel	Cykeln ska vara låst med ett lås som är godkänt av oss eller som finns med i Svenska Stöldskyddsföreningens förteckning över certifierade cykellås.
Särskilda aktsamhetskrav för cykel med nyvärde överstigande 25 000 kronor (gäller endast Villahem Max)	Cykel vars nyvärde överstiger 25 000 kronor ska vara låst med ett lås godkänt av oss eller som finns med i Svenska Stöldskyddsföreningens förteckning över certifierade cykellås. Cykeln ska vid nattparkering och eller om den i övrigt lämnas utan tillsyn förvaras i ett låst utrymme eller vara fastlåst i ett fast föremål.
Särskilda aktsamhetskrav för elcykel	Vid parkering av elcykel ska cykeln låsas i enlighet med ovanstående lås krav. Cykelns batteri för framdrift ska medtagas.
Särskilda aktsamhetskrav för barnvagn	Barnvagn ska förvaras i ett låst utrymme eller vara fastlåst i ett fast föremål om den lämnas över natten eller i övrigt lämnas utan tillsyn under minst 24 timmar.

Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Storleken på nedsättningen beror på omständigheterna i det enskilda fallet.

Om cykeln har varit

- olåst blir du vanligtvis utan ersättning
- låst, men inte enligt ovanstående aktsamhetskrav, blir det vanligtvis nedsättning med 25 procent.

Om stulen barnvagn inte förvarats enligt ovan angivna aktsamhetskrav för barnvagn blir nedsättningen normalt 25 procent. Övriga bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned finns i avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Högsta ersättningsbelopp	Bas	Mellan	Max
Cykel	25 000 kr	25 000 kr	75 000 kr
Barnvagn	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr

Särskild självrisk för cykel

Självrisken är 25 procent av skadebeloppet, men lägst grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller denna om den är högre.

Självrisk för barnvagn

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk.

F.2.1 Brand och liknande

Försäkringen gäller för

- skada genom eld som kommit lös
- skada genom explosion
- skada genom blix
- plötslig skada av sot
- skada av frätande gas som bildats vid oavsiktlig upphettning av plast.

Försäkringen gäller inte för

- explosionsskada vid sprängningsarbete
- skada genom sot från levande ljus, marschaller och oljelampor
- skada som består i enbart glöd- eller svedskada.

Särskilda aktsamhetskrav

Du ska inte lämna eld och levande ljus utan tillsyn, detsamma gäller kokkärl på spisen för att förhindra exempelvis torrkokning. Du ska inte heller lämna aska efter eldning innan du säkerställt att den är släckt. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.2 Läckage

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från:

- Ledningssystem för vatten, värme eller avlopp (spillvatten).
- Anordning ansluten till ovan angivna system, till exempel tvättställ, disk- eller tvättmaskin, värmepanna, oljetank och pool.
- Invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning (spillvattenledning).
- Badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtutrymme inomhus som har golvbrunn och som är byggt enligt de byggregler och i förekommande fall branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället. Vid skada på grund av läckage från våtutrymme som inte uppfyller ovan ställda krav, gäller försäkringen endast om läckaget kommer från våtutrymme som någon annan ansvarar för.
- Kyl eller frys vid fel på dessa eller vid strömavbrott. Med fel avses en konstaterad försämring i kylan eller frysens prestanda som kräver reparation. Med fel avses inte uteblivet normalt underhåll.
- Vattensäng och akvarium; även skada på fiskar och växter ersätts.
- Oljefylld radiator samt brandsläckare.

Försäkringen gäller inte för

- Skada på ytskikt och tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar som läcker och har orsakat skada. Vid läckage genom ytskikt och tätskikt ser vi hela våtutrymmet (väggar och golv) som en enhet.
- Skada på tak och byggnaden i övrigt orsakad av läckage från tak.
- Skada genom utströmning från dränerings- och dagvattensystem eller stuprör (annat än som sägs ovan).
- Skada genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten kommit ut ur avloppsbrunn eller avloppsledning, se dock avsnittet F.2.3 Översvämning.
- Skada på den installation eller anordning som läckt, se dock avsnittet F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner.
- Kostnaden för den utströmmade vätskan.

Särskilda aktsamhetskrav

Frysrisk:

- Du ska vidta åtgärder så att vattenledningar och anslutna anordningar inte fryser sönder.
- Hålls huset uppvärmt, ska du låta innetemperaturen vara minst 15°C. Vid längre bortovaro ska du dessutom antifrysbehandla behållare där vatten finns kvar och ha bostaden under regelbunden tillsyn.
- Om huset inte hålls uppvärmt ska du stänga av och tömma vattensystemet.

Installationer:

Ledningssystem med tillhörande anslutningar ska vara utförda enligt vid tiden för uppförandet eller reparationen gällande byggregler och i förekommande fall branschregler.

Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Särskilda självrisker vid läckageskada på byggnad

- Försäkringen gäller med vald grundsjälvrisk, dock lägst 4 000 kronor.
- Vid skada orsakad av frysning är självrisken 10% av skadebeloppet, dock lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk om denna är högre.
- Vid skada orsakad av läckage genom ytskikt och tätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar, samt vid skada orsakad av utströmning från våtutrymme, som badrum, duschrum eller tvättstuga är självrisken 10% av skadebeloppet, dock lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk om denna är högre.

F.2.3 Översvämning

Försäkringen gäller för

Skada på byggnad och lös egendom när

- vatten strömmar från markytan direkt in i byggnaden genom ventil, fönster eller dörröppning eller
- vatten tränger upp ur avloppsledning inomhus och detta beror på
 - skyfall (regn med en intensitet av minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn)
 - snösmältning
 - stigande sjö eller vattendrag.

Försäkringen gäller inte för

- skada på pool, båthus, sjöbod eller badhytt
- skada på egendom som förvaras i båthus, sjöbod eller badhytt.

Självrisk

Vid skada på lös egendom gäller grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

Särskild självrisk vid översvämning

Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, men lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk om denna är högre, vid på skada på byggnad samt vid skada på uthus på annans mark. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna om den är högre.

F.2.4 Dammbrott

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada till följd av dammbrott.

Begränsning

Vid skada som direkt eller indirekt orsakas av dammbrott i kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion ersätts endast bostadshus för permanentboende och lös egendom i huset och med följande belopp:

- Bostadshus för permanentboende 70 000 kronor
- Lös egendom i permanentboende 30 000 kronor

Särskild självrisk

Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna om den är högre.

F.2.5 Storm, hagel och snötryck

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på:

- Byggnad eller
- Uthus på annans mark som
 - blåst sönder av storm (minst 21 meter per sekund)
 - orsakats av flaggstång eller träd som blåst omkull
 - orsakats av hagel.
- Lös egendom inomhus som är en oundviklig följd av att byggnaden där egendomen finns, skadats av storm, hagel eller av flaggstång eller träd som blåst omkull.
- Bostadshus och lös egendom i huset som orsakats av att yttertak på bostadshus bryter samman och/eller dess bärande stomme knäcks av snötryck.

Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för skada

- på pool, båthus, sjöbod eller badhytt
- på egendom som förvaras i båthus, sjöbod eller badhytt
- på revetering, puts och skorstensbeklädnad såvida inte skadan orsakats av föremål som blåst omkull eller ryckts loss av storm

- som består i eller har orsakats av att altantak, balkongtak eller liknande tak brutit samman och/eller dess bärande stomme knäckts av snötryck
- som orsakats av snötryck om taket inte har byggts enligt gällande byggnorm och för rådande snözon
- som beror på ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk, dock lägst 5 000 kronor. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.6 Övriga naturskador

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada orsakad av

- jordskalv (minst 4 enligt Richterskalan)
- jordskred, jordras eller bergras
- lavin
- vulkanutbrott

Begränsning

Sprickor i byggnad ersätts endast om det minskar byggnadens funktion.

Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för skada på:

- Byggnad eller uthus på annans mark orsakad av sättning i mark eller grund.
- Byggnad, tomtmark eller uthus på annans mark om jordskred, jordras, bergras eller lavin orsakats av
 - sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete
 - gruvsdrift eller uppläggning av jord eller stenmassor
 - vatten- eller vågerosion.

Särskild självrisk

Vid Övriga naturskador är självrisk 10 procent av skadebeloppet, dock högst 10 000 kr.

F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner

Definition

Med hushållsmaskin menar vi maskin för

- klädvård, disk eller städning
- förvaring eller tillagning av livsmedel
- lufttining, luftfuktning eller avfuktning.

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på:

- Hushållsmaskin.

- Maskinell utrustning till pool eller brunn. För dig med villa- eller villahemförsäkring Max gäller detta avsnitt även för maskinell utrustning till spabad utomhus som inte är fast anslutet.
- Installation för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas, elektricitet eller bredband. Installationen ska tillhöra dig och vara avsedd för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller inte för

- skada på installation inom huset, som är äldre än 15 år, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring
- skada på elvärmeslingor i golv i badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtutrymme inomhus som har golvbrunn
- skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring utanför eller utanpå huset
- skada på pool eller brunn
- skada på belysningsarmatur, dränerings-, infiltrations- och dagvattenssystem, tak, takränna, stuprör, skorsten, murverk, kakelugn eller eldstadsinfodring
- skada som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i huset, se dock avsnittet F.2.3 Översvämning
- kostnad för upptining eller rensning av ledning
- skada som inte inverkar på installationens eller hushållsmaskinens funktion utan enbart består i skönhetsfel.
- skada orsakad av galvaniska strömningar

Särskild självrisk vid frysning

Vid skada orsakad av frysning är självrisk 10 procent av skadebeloppet, lägst 4 000 kronor eller vald grundsjälvrisk om denna är högre.

Självrisk

Vid skada av annan anledning än frysning gäller grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller denna om den är högre.

Grundsjälvrisk för byggnad gäller även, vid skada av annan anledning än frysning, för spabad utomhus som inte är fast anslutet.

F.2.8 Livsmedel i kyl och frys

Försäkringen gäller

För skada på livsmedel i kyl och frys som orsakats av temperaturförändring vid strömbavbrott eller fel på kylan eller frysen.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 5 000 kronor per kyl/frysenhet.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.9 Trafikskada

Försäkringen gäller för

- skada på eller förlust av lös egendom orsakad av trafikolycka med bil, båt, tåg, flygplan, cykel eller annat fordon
- skada på byggnad vid trafikolycka med fordon som omfattas av trafikskadelagen
- skada orsakad av att flygplan eller annat luftfartyg störtar eller att delar från dessa faller ned.

Försäkringen gäller inte för

- Skada på lös egendom i samband med deltagande i idrottstävling eller träning som professionell idrottsutövare. Med professionell idrottsutövare menas att minst ett prisbasbelopp av den förvärvsmässiga inkomsten under det år som skadan inträffade, kommer från den idrott som utövas.
- Skada på egendom vid downhillåkning, cykelcross och BMX.
- Skada på egendom vid hastighetskörning eller körning på tävlingsbana med motorfordon såsom exempelvis enduro, speedway, street race och motocross.
- Skada på byggnad och lös egendom till den del skadan är ersättningsbar genom trafikförsäkringen.
- Skada på lös egendom som kan ersättas enligt avsnittet F.2.13 Transportskada vid flytt

Särskild självrisk för cykel

Självrisken är 25 procent av skadebeloppet, men lägst grundsjälvrisken. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller denna om den är högre.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.10 Skada på glsrutor

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller när rutor av glas eller plast i ytterdörrar och ytterväggar i byggnaden gått sönder.

Försäkringen gäller inte för

- skada på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta
- skada på glas i växthus
- skada som har uppstått genom byggnads- eller sprängningsarbete.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.11 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på byggnad och lös egendom orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadshuset.

Försäkringen gäller inte för

- skada orsakad av råttor och möss
- skada orsakad av andra insekter än bin och getingar.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.2.12 Skadedjursförsäkring

Skadedjursförsäkring består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter, Sanering efter sent upptäckt dödsfall samt skada orsakad av Äkta hussvamp.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

2. Var försäkringen gäller

2.1. Försäkringen gäller för försäkrat bostadshus med undantag för utrymme där det bedrivs yrkesmässig verksamhet eller liknande.

3. När försäkringen gäller

3.1. Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelsedag.

4. Försäkringens omfattning

4.1. Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

5. Inspektion och försanering

5.1. Skaderegleringsbolaget har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försanering behöver utföras.

6. Sanering av skadedjur

6.1. Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Skaderegleringsbolaget:

6.1.1. Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.

6.1.2. Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.

6.1.3 Sanering av lösöre i försäkrat bostadshus.

6.1.4. Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling.

6.2. Undantag

6.2.1. Kemisk sanering av getingar utanför boet.

6.2.2. Annan sanering av bin än i punkt 6.1.4.

6.2.3. Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.

6.2.4. Sanering av kläder och livsmedel.

6.2.5. Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet

6.2.6. Rengöring/städning efter utförd sanering, t.ex. borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.

6.3. Självrisk

6.3.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Skada orsakad av träskadeinsekter

7.1. Särskilda nyteckningsregler

7.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast 6 månader efter begynnelsedagen såvida Försäkringsgivaren inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Försäkringsgivarens ansvar från begynnelsedagen.

7.2. Omfattning

7.2.1. Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Skaderegleringsbolaget sanering och reparation.

7.3. Undantag

7.3.1. Angrepp på rötskadat virke.

7.3.2. Lösöre.

7.3.3. Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

7.3.4. Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

7.4. Ersättningsbelopp

7.4.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

7.5. Självrisk

7.5.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

8.1. Omfattning

8.1.1. Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Skaderegleringsbolaget nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

8.2. Undantag

8.2.1. Skada på lösöre.

8.2.2. Kostnader för bortforsling av den avlidne.

8.3. Ersättningsbelopp

8.3.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

8.4. Självrisk

8.4.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

9. Skada orsakad av Äkta hussvamp

9.1. Särskilda nyteckningsregler

9.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast 6 månader efter begynnelsedagen såvida Försäkringsgivaren inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från Försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Försäkringsgivarens ansvar från begynnelsedagen.

9.2. Omfattning

9.2.1. Vid angrepp av äkta hussvamp (*Serpula lacrymans*) och dess vilda form *Serpula himantoides* svarar Skaderegleringsbolaget för nödvändig sanering och reparation. skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Skaderegleringsbolaget sanering och reparation.

9.3. Undantag

9.3.1. Angrepp på byggnadsdelar utomhus, till exempel balkonger, utomhustrappor, terrasser och uterum.

9.3.2. Angrepp av andra röt- och mögelsvampar än hussvamp enligt ovan.

9.3.3. Skada eller del av skada som uppkommit innan försäkringen började gälla eller efter försäkringen upphört.

9.3.4. Angrepp på grund av vatten- eller fuktskador som är ersättningsbara enligt villaförsäkringen.

9.3.5. Lösöre.

9.3.6. Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

9.4. Ersättningsbelopp

9.4.1. Ersättning utgår med maximalt 1 500 000 kr per skada (2 200 000 kr om du har Villaförsäkring Max), dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.

Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

9.5. Självrisk

9.5.1. Försäkringen gäller med en självrisk på 10 000 kr.

10. Gemensamma ersättningsregler

10.1. Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter, Skada genom sent upptäckt dödsfall samt Skada orsakad av äkta hussvamp ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

10.2. Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

10.3. Merkostnader som uppkommer på grund av att en byggnad är K- eller Q-märkt

10.4. Kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

10.5. Ersättning lämnas för skäligen och nödvändiga kostnader.

10.6. Skaderegleringsbolaget avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Skaderegleringsbolagets godkännande. Skaderegleringsbolaget har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

10.7. Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkring ersättningen i motsvarande mån.

11. Försäkringstagarens åtaganden

11.1. Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Skaderegleringsbolagets personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

12. Särskilda aktsamhetskrav

12.1. Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt avsnitt M6.

12.2. Om försäkringstagaren inte låter Skaderegleringsbolaget utföra inspektion och/eller försanering som Skaderegleringsbolaget anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

13. Övrigt

I övrigt gäller försäkringsgivarens villkor i tillämpliga delar.

F.2.13 Transportskada vid flytt

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada genom plötslig och oförutsedd händelse under transport, det vill säga bilfärden, vid byte av ordinarie bostad inom Sverige. Flytten ska ske i egen regi.

Försäkringen gäller inte för

- skada vid flytt utförd av transportföretag
- skada genom skavning eller bristfällig/olämplig emballering
- skada som kan ersättas genom annan försäkring
- stöld.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 175 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

F.3 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad

Du ska anmäla ny-, om- eller tillbyggnad till oss i förväg.

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller under den tid huset är under uppförande, om- eller tillbyggnad. På samma sätt som försäkringen gäller för byggnad gäller den också för arbetsbodar, verktyg och material som är avsett att ingå i huset. Förutsättningen är att du själv ska äga huset när det är färdigbyggt.

Om din försäkring omfattar lös egendom och den egendomen förvaras i annan bostad under byggnadstiden gäller försäkringen med högst försäkringsbeloppet, alternativt fullvärde om det anges på försäkringsbrevet, även på den adressen.

Begränsningar

- Vid stöld av verktyg och material gäller försäkringen endast om egendomen förvarats i låst utrymme och gärningsmannen har brutit sig in med våld.
- Försäkringen gäller inte för skada enligt avsnitten F.2.2 Läckage eller F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner, innan rörsystemen har provats och godkänts.

Försäkringen gäller inte för

- stormskada på verktyg och material som finns utomhus
- skadegörelse på arbetsbodar, verktyg och material.

Ansvarsförsäkring

Avsnittet G Ansvarsförsäkring gäller också för dig som byggherre när du utför byggnadsarbete för egen räkning.

Värdeökningsskydd för byggnad som är fullvärdeförsäkrad

Om du under pågående försäkringsår utför om- eller tillbyggnad som gör att värdet på din fastighet ökat påverkas inte ditt försäkringsskydd omedelbart. Du måste dock anmäla förändringen senast i samband med att din försäkring förnyas, det vill säga första huvudförfallodagen efter att om- eller tillbyggnaden utförts.

Gör du inte det risker du att inte få full ersättning vid skada, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

Särskild självrisk

För skada enligt avsnittet F.2.5 Storm, hagel och snötryck som inträffar innan byggnaden har hela väggar och tak, gäller en självrisk på 2 000 kronor utöver grundsjälvrisken.

F.4 Obrukbar bostad

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för merutgifter under längst 18 månader och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen, när den bostad som anges i försäkringsbrevet blir helt obrukbar till följd av sådan skada som omfattas av avsnittet F Egendomsskador eller någon av tilläggsförsäkringarna under avsnittet L Tilläggsförsäkringar om de anges i ditt försäkringsbrev.

Ersättning betalas för nödvändiga och skäligena merutgifter för kost, logi, resor och magasinering av försäkrat lösöre. Avdrag görs för inbesparade utgifter, till exempel uppvärmning och belysning.

Begränsning

Merutgifter ersätts endast om din villaförsäkring omfattar lös egendom.

Högsta ersättningsbelopp

För hyresbortfall får du ersättning med det belopp som du enligt lag är skyldig att minska hyran med, men högst 15 000 kronor per månad och totalt 150 000 kr.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisken för lös egendom. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

F.5 Skada på byggnad vid akut sjukdom eller olycksfall

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad som uppstår på grund av att dörr eller fönster måste forceras med våld, om du vid akut sjukdom eller olycksfall inte kan öppna för att släppa in läkare eller räddningstjänst.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisken för byggnaden. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

G Ansvarsförsäkring

G.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för dig som privatperson.

Försäkringen gäller när någon, som inte omfattas av samma försäkring som du, kräver att du ska betala skadestånd för en person- eller sakskada som

- kan omfattas av försäkringen och
- överstiger självriskens och
- som du orsakat under försäkringstiden.

Begränsningar

Om du bara har din villa försäkrad omfattar försäkringen ansvar för dig endast som ägare till den försäkrade fastigheten. I försäkrad villa ingår även ansvar för dig som byggherre enligt avsnitt F.3 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad.

När det gäller försäkrad lantbruksfastighet omfattar försäkringen endast dig som ägare till det bostadshus du bor i.

G.2 Försäkringen gäller inte

- För något som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning, praktiktjänstgöring eller annan förvärvsverksamhet. Undantaget tillämpas inte vid uthyrning av byggnad på försäkrad fastighet.
- Till den del du tagit på dig ansvar utöver gällande skadeståndsrätt.
- För skada på egendom som du har hyrt, lånat, bearbetat, reparerat, förvarat eller transporterat (beträffande bostad, se avsnittet G.4 Skada på bostad eller lokal som du hyr eller lånar).
- För skada som du kan göras ansvarig för som ägare av annan fastighet eller som innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet eller som ägare av lägenhet utomlands. Äger du en obebyggd tomt, taxerad som småhusenhet (typ 210), omfattar försäkringen ansvar för dig som ägare så länge du inte börjar bygga på tomten.
- För skada på din bostadsrätt.
- För skada som du kan göras ansvarig för som ägare, brukare eller förare av
 - motordrivet fordon då skadan uppkommit i följd av trafik med fordonet. Undantaget avser inte motordriven rullstol, åkgräsklippare eller elmotordrivet lekfordon som inte kan köras fortare än 6 km/tim.
 - vatten- eller luftfarkost. Undantaget avser inte roddbåt, vattensportbräda, kajak, kanot och segeljolle med högst 10 kvm segelyta och utan motor, modellflygmaskiner och isjakt.
- För skada som du orsakat uppsåtligt eller som uppstått i samband med att du utfört uppsåtlig gärning som enligt svensk lag kan leda till fängelse. Försäkringen gäller inte för skada som uppstått i samband med att du begått oäktsam våldtäkt eller oäktsamt sexuellt övergrepp. Undantaget tillämpas inte om skadan orsakats av barn under 12 år eller av någon med sådan psykisk störning som avses i 30 kap 6 § brottsbalken.

G.3 Barn under fyra år

Barn under fyra år kan enligt svensk skadeståndsrätt normalt inte bli skadeståndsskyldiga. Försäkringen gäller dock för skada som orsakas av barn under fyra år om skadeståndsskyldighet skulle anses föreligga för ett äldre barn i samma situation.

Begränsning

Detta gäller bara i den mån skadan inte kan ersättas av någon annan.

G.4 Skada på bostad eller lokal som du hyr eller lånar

Försäkringen gäller för skada på byggnad om skadan uppstått genom:

- Brand eller explosion.
- Utströmning från
 - ledningssystem
 - kyl- eller frysanläggning
 - akvarium eller vattensäng.

Har skadan uppstått på annat sätt omfattar försäkringen endast skada på

- vatten- och avloppssystem
- sanitetsgoods
- glas i fönster och dörrar
- kyl- och frysskåp samt spis, torktumlare, disk- och tvättmaskin
- maskinella anordningar i tvättstuga utanför bostaden.

På resa

På resa gäller försäkringen för skada på tillfälligt hyrd eller lånad bostad och hotellrum utan begränsningen ovan. Även skada på inventarier i hotellrum eller i hyrd/lånad bostad omfattas.

Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för skada på grund av slitage eller vanvård.

G.5 Dina åtgärder

Om du krävs på skadestånd ska du anmäla kravet till oss så snart som möjligt. Om du utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är detta inte bindande för oss. Blir du stämd eller blir det rättegång ska du genast underrätta oss om det och följa våra anvisningar, annars blir domen inte bindande för oss.

G.6 Våra åtgärder

Om du krävs på ersättning för en skada som överstiger grundsjälvriskens och omfattas av försäkringen

- utreder vi om du är skadeståndsskyldig
- förhandlar vi med den som kräver skadestånd
- för vi din talan vid rättegång och svarar i så fall också för rättegångskostnaderna
- betalar vi det skadestånd som du är skyldig att betala.

G.7 Högsta ersättningsbelopp

Vid varje skadetillfälle betalar vi högst 5 000 000 kronor. Detta gäller även om

- flera av dem som försäkringen gäller för är skadeståndsskyldiga
- flera skador har uppkommit av samma orsak och vid samma tillfälle.

G.8 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk.

H Rättsskyddsförsäkring

H.1 Allmänt

H.1.1 Försäkringen gäller

För att försäkringen ska gälla krävs att

- tvisten omfattas av försäkringen, se avsnittet H.2 Tvist
- du företräds av ett ombud i tvisten, se avsnittet H.3 Ombud.

Begränsning

- Om du bara har din villa försäkrad omfattar försäkringen rättsskydd bara för dig som ägare till den försäkrade fastigheten.
- När det gäller tvist som har samband med lantbruksfastighet omfattar försäkringen rättsskydd bara för dig som ägare till det bostadshus du bor i.

H.1.2 Var försäkringen gäller

Du kan få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat

- i Norden
- utanför Norden när du varit på resa och tvisten gäller dig i din egenskap av resenär.

Försäkringen gäller även för dig som förare eller brukare av motorfordon, husvagn eller annat släpfordon och fritidsbåt som du tillfälligt lånat eller hyrt på din resa utanför Norden. Rättsskyddet gäller då även för sådana brottmål som anges i de allmänna motorfordons- respektive båträttsskyddsvillkoren.

H.1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig i egenskap av privatperson.

H.1.4 När du ska ha haft försäkring

- Rättsskydd kan beviljas om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och har gällt under en sammanhängande tid av två år. Försäkringen behöver inte hela tiden ha funnits hos oss om du tidigare har haft samma slags försäkring i annat bolag så får du tillgodoräkna dig den.
- Rättsskydd kan beviljas för tvist som uppkommer innan försäkringen varit gällande i två år om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat sedan försäkringen trädde i kraft.

- Om din försäkring upphört på grund av att försäkringsbehovet upphört kan du ändå beviljas rättsskydd under förutsättning att försäkringen varit i kraft när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och det därefter inte gått längre tid än tio år.

H.1.5 Preskription

Preskriptionstiden börjar löpa från den tidpunkt du anlitar ombud, se även avsnittet M.8 Preskription.

H.1.6 Återkrav

I den mån ersättning lämnats genom försäkringen övertar vi din rätt att kräva ersättning från motparten.

H.2 Tvist

H.2.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för:

- Tvist som kan prövas som tvistemål av tingsrätt, hovrätt eller Högsta domstolen.
- Tvist som kan prövas i mark- och miljödomstol och Mark- och miljööverdomstolen enligt vad som är föreskrivet om tvistemål i allmän domstol. När det gäller prövning enligt miljöbalken omfattas endast tvister enligt 21 kap 1 § p 6 miljöbalken.
- Överklagande av lantmäteriförrättning till mark- och miljödomstol och Mark- och miljööverdomstolen. Med tvist avses att anspråk helt eller delvis avvisas.

Med tvist avses inte brottmål och inte heller mål eller ärenden som handläggs enligt lag om domstolsärenden.

Begränsningar

- Är tvisten sådan att den först ska prövas av annan instans än ovan (till exempel skiftesman, kronofogdemyndighet, arrende- eller hyresnämnd) betalas endast kostnader som har uppkommit efter sådan prövning.
- I tvist angående uppförande av byggnad betalas endast kostnader som uppkommer efter avtalad garantitids utgång. Denna begränsning gäller inte om entreprenören vägrar fullgöra sina kontraktsenliga skyldigheter efter slutbesiktning.

H.2.2 Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för tvist:

- Som vid rättslig prövning ska handläggas enligt 1 kap 3d § första stycket i rättegångsbalken, så kallat småmål, det vill säga tvister där värdet av vad som yrkas understiger ett halvt prisbasbelopp. Beloppsbegränsningen gäller även tvist utomlands även om motsvarande bestämmelse saknas. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet eller vid tvist till följd av identitetsstöld enligt avsnitt K.2 Identitetsskydd.
- Som ska handläggas enligt lagen om grupprättegång.
- Med någon som du är eller har varit gift med, ingått registrerat partnerskap med eller varit sammanboende med enligt sambolagen. Försäkringen kan dock gälla för tvist om vårdnad, umgänge, underhåll till barn och barns boende, om tvisten uppkommer tidigast ett år efter det att äktenskapet, partnerskapet eller sammanboendet upphörde.
- Som har något samband med din yrkes- eller tjänsteutövning, praktiktjänstgöring eller annan förvärvsverksamhet. Undantaget tillämpas inte vid uthyrning av byggnad på den försäkrade fastigheten.
- Som gäller pantsättning, borgensåtagande eller liknande åtagande av dig till förmån för någon i dennes förvärvsverksamhet.
- Som gäller ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning.
- Som gäller fordran eller anspråk som överlåtit på dig om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom.
- Som gäller skadestånd eller annat anspråk mot dig på grund av gärning som leder till att du misstänks eller åtalas för brott som kräver uppsåt för straffbarhet.
- Som gäller skadestånd eller annat anspråk mot dig på grund av gärning som leder till att du misstänks eller åtalas för brott som kräver uppsåt för straffbarhet för oaktsam våldtäkt eller för oaktsamt sexuellt övergrepp.
- Som avser ersättningsanspråk mot dig som kan eller skulle kunna omfattas av din ansvarsförsäkring.
- Om du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.
- Som gäller dig som ägare eller delägare till annan fastighet eller byggnad eller innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet. Äger du en obebyggd tomt, taxerad som småhusenhet (typ 210), omfattar försäkringen rättsskydd för dig som ägare så länge du inte börjar bygga på tomten.
- Som gäller dig som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost. Undantaget tillämpas inte för roddbåt, vattensportbräda, kajak, kanot och segeljolle med högst 10 kvm segelyta och utan motor.

- Angående så kallad timeshare (tidsdelat boende) eller liknande.
- Utanför Norden som har samband med planerad operation eller kosmetisk behandling/ingrepp.
- Enligt plan- och bygglagen.

H.3 Ombud

H.3.1 Krav på ombud

För att försäkringen ska gälla måste du företrädas av ett ombud i tvisten.

Ombudet ska vara lämpligt med hänsyn till de krav som svensk lag ställer på ett ombud och vara

1. advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå eller
2. annan person som uppfyller kravet på lämplighet.

Ombud, försäkrad och Skaderegleringsbolaget har rätt att, för sådant ombud som anges i punkt 2, begära rådgivande yttrande av lämpligheten enligt Svensk Försäkrings Prövningsförfarande beträffande Ombuds Lämplighet.

H.3.2 Prövning av arvode

Ombud enligt punkt 1 och vi har rätt att begära prövning i Ombudskostnadsnämnden rörande skäligheten av arvode och övriga kostnader. Ombudet och vi förbinder oss att godta utfallet av sådan prövning.

Ombud enligt punkt 2 har rätt att begära prövning i Nämnden för rättsskyddsfrågor rörande skäligheten av ombudets arvode och övriga kostnader. Ombudet och vi förbinder oss att godta utfallet av sådan prövning.

H.3.3 Tvist utomlands

I tvist eller mål som handläggs utomlands måste ombudet även uppfylla motsvarande krav som det landets lag ställer på ombud.

H.4 Kostnader

H.4.1 Försäkringen gäller

Du kan få ersättning för följande kostnader om de är nödvändiga och skäliga och du inte kan få dem betalda av motparten:

- Ombuds arvode och omkostnader. Arvode lämnas för skälig tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som regeringen fastställer vid ersättning till rättshjälpsbiträde enligt rättshjälpslagen.
- Kostnader för utredning före rättegång, förutsatt att utredningen beställts av ditt ombud.
- Kostnader för bevisning i rättegång och skiljemannaförfarande.
- Kostnader för medling enligt 42 kap 17 § i rättegångsbalken.
- Expeditionskostnader i domstol.

- Rättegångskostnader som du har ålagts att betala till motpart eller staten efter prövning av tvisten.
- Rättegångskostnader som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart under förutsättning att det är uppenbart att domstolen skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats.

Begränsningar

- Om domstol har prövat ombudsarvodet i ärendet betalar vi högst utdömt arvode.
- Ersättning lämnas inte om du i eller utom rättegång avstår från dina möjligheter att få ersättning av motparten.
- Ersättning lämnas inte om skadestånd till dig får anses innefatta även kompensation för dina ombudskostnader.

H.4.2 Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för kostnader

- för eget arbete, förlorad inkomst, resor och uppehälle eller andra omkostnader för dig eller annan försäkrad
- för verkställighet av dom, beslut eller avtal
- för merkostnader som uppstår om du anlitar flera ombud eller byter ombud
- för ersättning till skiljemän
- i sådan tvist där prövningen av tvisten kan vänta till dess annat liknande mål har avgjorts (så kallat pilotmål).

H.5 Självrisk, högsta ersättningsbelopp och betalningsregler

H.5.1 Självrisk

Självrisk är 20 procent av kostnaderna, men lägst grundsjälvrisk eller den förhöjda självrisk.

H.5.2 Högsta ersättningsbelopp

Bas

Vi betalar vi vid varje tvist högst 250 000 kronor, varav högst 40 000 kronor för utrednings- och vittneskostnader.

Mellan

Vi betalar vi vid varje tvist högst 270 000 kronor, varav högst 40 000 kronor för utrednings- och vittneskostnader.

Max

Har du valt att teckna en Villahemförsäkring Max betalar vi vid varje tvist högst 400 000 kronor, varav högst 50 000 kronor för utrednings- och vittneskostnader.

Endast en tvist anses föreligga om

- du och annan försäkrad står på samma sida
- flera tvister avser samma angelägenhet
- yrkandena stödjer sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter
- flera tvister, med en eller flera motparter, uppstår som direkt eller indirekt följd av fastighetsöverlåtelse.

Således kan en tvist anses föreligga även om yrkandena inte stödjer sig på samma rättsliga grund.

Om rättsskydd beviljas enligt den sista punkten i H.1.4 När du ska ha haft försäkring, tillämpas i stället den självrisk och det högsta ersättningsbelopp som gäller för motsvarande villahemförsäkring hos oss vid tiden för tvistens uppkomst.

H.5.3 Betalningsregel

Ersättning betalas till ditt eget ombud för dina egna ersättningsbara kostnader när ärendet slutredovisats till den del ersättningen inte har betalats till motparten efter verkställighet av dom eller liknande. Om du blir eller kan bli ersättningsskyldig till flera, har vi rätt att fördela återstående försäkringsersättning.

H.5.4 Ersättning à conto

Ersättning à conto förutsätter särskild prövning. Vi åtar oss utbetalning högst en gång var sjätte månad.

H.6 Om vi inte är överens

Du har rätt att vid tvist om tolkning av försäkringsvillkor för rättsskyddsersäkring begära prövning hos Nämnden för Rättsskyddsfrågor. Ansökan om prövning i nämnden måste göras senast sex månader från det att vi lämnat slutligt besked i ärendet.

I Överfallsskydd

Detta skydd har du om din villahemförsäkring gäller för lös egendom.

I.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för dig som privatperson om du själv har utsatts för

- misshandel genom uppsåtligt fysiskt våld som inte är ringa
- sexualbrott enligt 6 kap 1–2 §§, 3 § 1 st och 4–6 §§ brottsbalken.

Ersättning lämnas med ett fast ersättningsbelopp. Utöver det fasta ersättningsbeloppet kan du få ersättning för tandskadekostnader och medicinsk invaliditet. Rätt till medicinsk invaliditet föreligger när skadan är läkt, normalt tidigast ett år efter skadedagen. Om någon närstående till dig dödsats genom mord eller dråp lämnar vi anhörigersättning med ett fast belopp.

I.2 Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte för skada som

- har inträffat i, eller har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning, praktiktjänstgöring eller annan förvärvsverksamhet och antingen är eller kan godkännas som arbetsskada, eller kan ersättas inom ramen för statligt personskadeskydd
- har inträffat på resa till eller från arbetet
- du har tillfogats av någon som också omfattas av denna försäkring
- du har tillfogats i samband med att du gjort dig skyldig till brottslig handling som kan leda till dagsböter eller fängelse, eller som har samband med brottslig handling som du utfört, medverkat till eller främjat
- du har tillfogats i samband med aktivt deltagande i slagsmål, gängbråk, upplopp och liknande
- gärningsmannen har tillfogat dig i sin tjänsteutövning och som dennes arbetsgivare enligt skadeståndslagen är skyldig att ersätta (arbetsgivarens principalansvar).

I.3 Aktsamhetskrav

Du ska agera så att du undviker att utsätta dig för risken att skadas.

Du ska till exempel inte

- själv tillgripa våld eller hot om våld
- ge dig in i situationer där bråk uppstått eller hotar att uppstå
- uppträda provocerande i tal eller handling.

Aktsamhetskraven ovan tillämpas inte vid sexualbrott.

Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om

aktsamhetskraven inte följts finns i avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

I.4 Vad du ska göra om du blir skadad

Om du blir skadad måste du

- anmäla händelsen till polisen utan dröjsmål
- medverka i polisutredningen
- kunna uppvisa en lagakraftvunnen dom om Skaderegleringsbolaget begär det eller – om gärningsmannen är okänd – en slutförd polisutredning
- utan dröjsmål uppsöka läkare

I.5 Ersättningsbelopp

Ersättningsbelopp

Misshandel som inte är ringa	8 000 kr.
Misshandel med tillhyggen eller med upprepade sparkar mot liggande person eller misshandel i hemmet	10 000 kr.
Grov misshandel	
- om gärningen inte medfört någon sjukskrivning	15 000 kr.
- om gärningen medfört sjukskrivning överstigande en dag	30 000 kr.
Grov misshandel medförande livshotande skadat	80 000 kr.
Mordförsök eller dråpförsök	
- om gärningen inte medfört livshotande kroppsskada	80 000 kr.
- om gärningen medfört livshotande kroppsskada	130 000 kr.
Våldtäkt enligt 6 kap. 1 § 1-2 st samt 1a § 1 st Brottsbalken (BrB) Grov sexuellt övergrepp enligt 6 kap. 2 § 2 st BrB Grov sexuellt övergrepp mot barn enligt 6 kap. 6 § 2 st BrB	100 000 kr.
Grov våldtäkt enligt 6 kap. 1 § 3 st BrB Våldtäkt mot barn enligt 6 kap. 4 § 1 st BrB Grov våldtäkt mot barn enligt 6 kap. 4 § 3 st BrB	150 000 kr.
Övriga sexualbrott enligt 6 kap. 2 § 1 st, 3 § 1 st, 5 § och 6 § 1 st BrB	30 000 kr.

Ersättningen är schabloniserad och inkluderar kränkningsersättning, sveda och värk samt kostnader under akuttiden. Om du utsätts för upprepade brott av samma gärningsman, eller av en eller flera gärningsmän vid samma tillfälle, lämnas endast ett ersättningsbelopp.

I.6 Tandskada

Vid behov av tandläkarvård till följd av överfallet ersätts nödvändiga och skäliga kostnader för behandling som utförts av tandläkare och som omfattas av statligt tandvårdsstöd. För tandbehandling hos tandläkare som inte är ansluten till Försäkringskassan i Sverige ersätter försäkringen den avgift du skulle ha haft om tandläkaren varit ansluten till Försäkringskassan i Sverige. Behandling och arvode ska ha godkänts av oss i förväg. Ersättning lämnas för kostnader för behandling inom fem år från överfallet. Måste slutbehandlingen på grund av din ålder uppskjutas till senare tidpunkt, ersätts även kostnader för den uppskjutna behandlingen under förutsättning att vi innan du fyllt 25 år godkänt den uppskjutna behandlingen. Slutbehandlingen måste sedan ske innan du fyller 30 år. Ersättning lämnas endast för en slutbehandling per skada. Med tandskada menas även skada på tandprotes som var på plats i munnen när protesen skadades.

I.7 Invaliditetsersättning

Försäkringen gäller för medicinsk invaliditet. Med medicinsk invaliditet menas en för framtiden bestående nedsättning av kroppens totala rörelse och funktionsförmåga. Bedömningen görs utifrån vad som objektivt kan fastställas och utan hänsyn till yrke och fritidssysselsättning. Som medicinsk invaliditet räknas även bestående värk och förlust av sinnesfunktion eller inre organ.

Försäkringen ersätter medicinsk invaliditet för bestående men orsakade av överfallsskadan.

Den medicinska invaliditeten bestäms enligt det medicinska tabellverk som fastställs av Svensk Försäkring och gällde vid skadetillfället.

Ersättningsbeloppet räknas fram genom att procentsatsen motsvarande invaliditetsgraden multipliceras med försäkringsbeloppet. Försäkringsbeloppet är 15 prisbasbelopp. Det prisbasbelopp som gäller vid beräkningstillfället är det som ligger till grund för beräkningen. Försäkringsbeloppet minskas med 5 procent för varje år från och med det att du fyllt 56 år. Minskningen upphör vid 71 års ålder då 20 procent återstår av det ursprungliga försäkringsbeloppet.

I.8 Dödsfallsersättning

Om den försäkrad avlider till följd av mord eller dråp betalar vi ersättning till dödsboet med 25 000 kronor för begravningskostnader.

I.9 Högsta ersättningsbelopp

Högsta sammanlagda ersättningsbelopp för överfall, tandskada, medicinsk invaliditet och dödsfall vid varje skadetillfälle är ett

totalbelopp om 1 000 000 kronor, även om flera personer som omfattas av försäkringen skadas.

I.10 Anhörigersättning

Om någon närstående till dig dödas genom mord eller dråp lämnar vi anhörigersättning till dig med 25 000 kronor.

Definition av närstående

Med närstående menar vi make, registrerad partner, sambo, föräldrar och barn. Syskon som du sammanbodde med vid dödsfallet räknas också in i denna krets.

I.11 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

J Reseskydd

Detta skydd har du om din villahemförsäkring gäller för lös egendom.

J.1 Allmänt

J.1.1 Var och när försäkringen gäller

Försäkringen gäller i hela världen under de första 45 dagarna av resan, räknat från avresedagen från hemorten i Sverige. Villkoret i övrigt gäller också i tillämpliga delar i hela världen under de första 45 dagarna av resan. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att ny 45-dagarsperiod påbörjas.

Begränsningar

- För att reseskyddet ska gälla i hela världen krävs att du är varaktigt bosatt och folkbokförd i Sverige. Annars gäller reseskyddet endast i Sverige.
- Försäkringen gäller inte för sjukdom eller olycksfall som inträffar i områden som är på 5 000 meters höjd eller högre.

Tjänsteresa

Avsnitten J.3 Resestartskydd, J.4 Merkostnader för anslutning på hemresa, J.5 Reseavbrott och J.6 Hemresa vid katastrof gäller inte vid tjänsteresa.

Krig och situationer när Utrikesdepartementet avråder

Försäkringen gäller inte för skada som

- har samband med krig och krigsliknande situationer
- inträffat i land eller område dit UD (Utrikesdepartementet) på grund av säkerhetsläget avråder från att resa. Detta gäller oavsett nivå av avrådan UD har beslutat om.

För skada som inträffat på resa utanför Sverige och som har samband med ovanstående situationer gäller dock försäkringen, utom för skada enligt avsnittet "I Överfallsskydd",

- om skadan inträffat inom tre månader räknat från oroligheternas utbrott och
- du vistades i det drabbade området vid utbrottet och
- du inte deltagit i händelserna eller tagit befattning med dem som rapportör eller liknande

J.1.2 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller, förutom för de personer som anges i avsnittet A Var och för vilka försäkringen gäller, även för dina barn under 18 år som inte bor hos dig men som följer med på resan.

Försäkringen gäller inte

- För skada som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning, praktiktjänstgöring eller annan förvärvsverksamhet utan bara för dig som privatperson.
- Om du fyllt 16 år för skada som har samband med deltagande i
 - boxning eller annan kampsport där slag/sparkar eller motsvarande ingår
 - tävling eller träning med motordrivet fordon
 - sport, idrottstävling eller organiserad träning som professionell idrottsutövare. Med professionell idrottsutövare menas att minst ett prisbasbelopp av den förvärvsmässiga inkomsten under det år som skadan inträffade, kommer från den idrott som utövas.

J.1.3 Definitioner

Här förklarar vi en del begrepp som används i denna försäkring.

Resa

Med resa menar vi här

- resa i Norden med övernattning utanför hemorten
- resa utanför Norden.

Sjukdom

Med sjukdom menas en sådan försämring av hälsotillståndet som inte är att betrakta som en olycksfallsskada.

Olycksfallsskada

Med olycksfallsskada menas kroppsskada som drabbar dig ofrivilligt genom plötslig yttre händelse. Olycksfallsskadan ska ha krävt läkarbehandling. Total hälseneruptur, vridvåld mot knä samt smitta på grund av fästingbett ersätts som olycksfallsskada. Med olycksfallsskada jämställs skada på grund av förfrysning, värmeslag eller solsting. Sådan kroppsskada anses ha inträffat den dag den visar sig.

Med olycksfallsskada menas inte

- kroppsskada till följd av överanstängning, ensidig rörelse, förslitningsskada eller åldersförändringar (kroppsskada som

vanligtvis inte betraktas som olycksfallsskada är exempelvis ryggskott, diskbräck och muskelbristning)

- skada som uppkommit genom vridvåld, om inte vridvåldet är orsakat genom en direkt yttre händelse (avser inte vridvåld mot knä)
- skada som uppkommit på grund av smitta genom bakterie, virus eller annat smittämne (avser inte smitta på grund av fästingbett)
- skada som uppkommit genom användning av medicinska preparat eller genom ingrepp, behandling eller undersökning som inte orsakats av olycksfallsskada som omfattas av denna försäkring
- sådant tillstånd som, även om det konstaterats efter en olycksfallsskada, enligt medicinsk erfarenhet inte kan anses bero på olycksfallsskadan utan på sjukdom, åldersförändringar, lyte eller sjukliga förändringar.

Resekostnad

Med resekostnad menar vi det belopp som du före skadetillfället betalat för

- övernattning på hotell eller motsvarande
- stuga eller lägenhet som du hyrt av privat uthyrare i högst 45 dagar under förutsättning att du har ett hyresavtal
- färdbiljett, logi och annat arrangemang hos resebyrå eller transportföretag
- hyrd bil hos biluthyrningsföretag
- liftkort, greenfee, hyra av sportutrustning samt bokade evenemang och utflykter som du inte kunnat utnyttja och som du inte kan få tillbaka från annat håll.

Medföljande medförsäkrad

Med medföljande medförsäkrad menas de personer som kan omfattas av försäkringen enligt avsnittet J.1.2 Vem försäkringen gäller för, och som du avser att tillbringa resan med.

Nära anhörig

Med nära anhörig menas maka, make, registrerad partner, sambo, barn, syskon, föräldrar och svärföräldrar, mor- och farföräldrar, svärson, svärdotter, barnbarn samt person som har vårdnad om anhörig inom din familj.

J.1.4 Särskilda aktsamhetskrav

Du ska inte

- företa resa i strid mot medicinska råd av läkare
- göra dig skyldig till uppsåtlig gärning som är straffbar och som har samband med skadan
- använda alkohol, andra berusningsmedel, sömnmedel, narkotiska medel eller missbruka läkemedel på sådant sätt att

det påverkar ditt handlande och du därmed drabbas av olycksfall eller sjukdom

- agera på ett sådant sätt att du oskäligen utsätter dig för risken att skadas, eller agera på sådant sätt att du riskerar att förvärra redan inträffad skada. Du ska till exempel inte tillgripa eller hota om våld, ge dig in i eller stanna kvar i situationer eller miljöer där bråk uppstått, riskerar att uppstå eller vanligen förekommer eller uppträda provocerande i tal eller handlingar.

Om ovan nämnda aktsamhetskrav inte är uppfyllda kan ersättningen sättas ned i enlighet med avsnitt M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

J.2 Kostnader i samband med akut sjukdom och olycksfallsskada

J.2.1 Omfattning

Försäkringen gäller Försäkringen gäller för nödvändiga och skäligen kostnader i samband med akut sjukdom och olycksfallsskada som avser

- kostnader för vård och resor till vård enligt avsnittet J.2.2
- kostnader för tandvård enligt avsnittet J.2.3
- merkostnader enligt avsnittet J.2.6.

Försäkringen gäller inte för

- kostnader för vistelse på hälso- och rehabiliteringshem och därmed förenade resor
- kostnader för privat sjukvård i Sverige
- kostnader som har samband med planerade operationer, kosmetiska behandlingar och ingrepp
- kostnader som är förorsakade av att fartyg eller flygplan på grund av din skada eller sjukdom måste ändra sin färdplan
- kostnader som kan ersättas från annat håll enligt lag, konvention, författning, kollektivavtal eller från kommun, landsting och staten
- kostnader som kan ersättas av Försäkringskassan i Sverige om du varit ansluten.

Begränsningar

- Försäkringen ersätter inte kostnader som orsakas av ett medicinskt tillstånd för vilket du visat symptom redan innan resan startade. Ersättning lämnas dock om det rör sig om en medicinskt sett oväntad akut försämring av hälsotillståndet. Den akuta fasen anses vara över då ditt tillstånd stabiliserats, även om behandlingen fortsätter.
- Försäkringen ersätter inte kostnader som uppkommit på grund av att kroppsfel (sjukdom, sjukliga förändringar eller lyte) förelåg när olycksfallsskadan inträffade.

J.2.2 Kostnader för vård och resor till vård

Försäkringen gäller för

- Kostnader som du har under resan utanför hemorten för vård utförd av opartisk och behörig läkare på resmålet, sjukhusvård och behandling som läkaren föreskriver.
- Kostnader för resor utanför hemorten när du behöver uppsöka läkare eller sjukhus för vård och behandling. Reser du med egen bil får du ersättning med 20 kronor per mil.
- Kostnader för läkarintyg och andra handlingar som vi behöver för att reglera skadan.

Kostnader ersätts inom 60 dagar från första läkarbesöket under resan. Vi avgör i samråd med vår alarmcentral om vård ska ske på resmålet eller i Sverige.

Begränsning

Måste du åka hem för vård eller behandling betalar vi inte kostnaden för återresa till den plats där resan avbröts.

J.2.3 Kostnader för tandvård

Försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för tillfällig behandling hos tandläkare under resan med högst 5 000 kronor vid akuta tandbesvär och vid tandskada till följd av olycksfall. Med tillfällig behandling menas sådan provisorisk behandling som är nödvändig för att akut förhindra och minska risken för ytterligare tandbesvär.

J.2.4 Kostnader för hemtransport av avliden

Försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för kostnader för att vid dödsfall utanför hemorten transportera den avlidne till hemorten i Sverige. Nödvändiga kostnader för transportens genomförande samt merkostnad för medföljande medförsäkrads hemresa ersätts också. Istället för hemtransport kan vi betala kostnaderna för begravning på resmålet, om inte denna kostnad överstiger hemtransportkostnaden. Kostnader och färdsett ska på förhand godkännas av oss eller vår alarmcentral.

J.2.5 Kostnader för nära anhörigas resa till svårt sjuk

Försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för kostnader för högst två nära anhörigas resa från Sverige och åter samt merkostnader för mat och logi, om du blir sjuk eller råkar ut för olycksfallsskada vid resa utomlands och läkare bedömer tillståndet som livshotande. Detsamma gäller vid dödsfall utomlands när begravning äger rum på resmålet.

Kostnader och färdsett ska på förhand godkännas av oss eller vår alarmcentral.

J.2.6 Merkostnader

Försäkringen gäller för

- Nödvändiga och skäliga merkostnader för dig och medföljande medförsäkrade, för mat och logi som uppstått på grund av akut sjukdom eller olycksfallsskada under längst 60 dagar räknat från första läkarbesöket. Förutsättningen är att sjukdomen eller olycksfallsskadan enligt intyg från opartisk och behörig läkare på resmålet, medfört att din restid förlängts eller att du tvingats ändra boendeform.
- Nödvändiga och skäliga merkostnader för hemresa om du på grund av sjukdom eller olycksfallsskada måste återvända till hemorten i Sverige på annat sätt än som planerat. Istället för hemresa kan vi betala kostnaden för att ansluta till den fortsatta resan, om inte denna kostnad överstiger kostnaden för hemresa. Merkostnader för dig och medföljande medförsäkrade ska på förhand godkännas av oss eller vår alarmcentral.
- Nödvändiga och skäliga merkostnader för telefonsamtal till vår alarmcentral, när hemresan inte kan genomföras som planerat, med högst 500 kronor.

Begränsning

Måste du åka hem på annat sätt än som planerat betalar vi inte kostnaden för återresa till den plats där resan avbröts.

J.2.7 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

Har du Villaägarnas Villahemförsäkring Max gäller försäkringen utan självrisk.

J.3 Resestartskydd

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om du, på grund av en plötslig och oförutsedd händelse under den påbörjade resan, anländer för sent till flygplats, tågstation eller liknande och därför inte hinner med en på förhand bokad och betald utresa från Norden eller hemresa till Norden. Förutsättningen är att du påbörjat resan i så god tid att du under normala förhållanden och med hänsyn till väderlek och trafiksituation skulle ha hunnit boka in dig och ditt bagage i enlighet med vad som krävs av researrangör och transportföretag.

Du får ersättning för skäliga merkostnader som uppstår för att du ska kunna ansluta dig till resan. Om det vid utresan inte går att ordna så att du kan ansluta dig betalar vi istället merkostnader för att återvända hem och reseavbrott enligt avsnittet J.5 Reseavbrott.

Begränsning

- Försäkringen ersätter inte kostnad som du kan återfå från researrangör eller transportföretag.
- Har du rätt till ersättning enligt detta avsnitt betalar vi inte förseningersättning enligt avsnittet L.4.3 Personförsening.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar merkostnader med högst 5 000 kronor per försäkrad. Reseavbrott ersätts i längst 45 dagar och med högst 500 kronor per försäkrad och dag, se avsnittet J.5.3 Beräkning av ersättning och högsta ersättningsbelopp.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

J.4 Merkostnader för anslutning på hemresa

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om det allmänna färdmedel du reser med är försenat till Norden och du därför inte hinner med en bokad anslutning till hemorten.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar merkostnader med högst 1 000 kronor per försäkrad.

Begränsning

Har du rätt till ersättning enligt detta avsnitt betalar vi inte förseningersättning enligt avsnittet L.4.3 Personförsening.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

J.5 Reseavbrott

J.5.1 Akut sjukdom eller olycksfallsskada

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om du på grund av akut sjukdom eller olycksfallsskada

- ordinerar vila inomhus i två eller mer av resans dagar eller
- läggs in på sjukhus för vård över natt eller
- måste avbryta resan och åka hem i förtid.

För att du ska ha rätt till ersättning krävs ett läkarintyg utfärdat av opartisk och behörig läkare på resmålet. Av läkarintyget ska framgå diagnos, ordination och antal sjukdagar. Som första sjukdag räknas dagen för första läkarbesöket. Saknas ordination om vila inomhus i läkarintyget beräknar vi antalet sjukdagar vid sjukdom enligt följande schablon:

- Förfrysning/övrig luftvägsinfektion med feber – högst 3 dagars vila.
- Magbesvär – högst 3 dagars vila.
- Halsont med feber – högst 3 dagars vila.

- Influensa – högst 4 dagars vila.
- Bihåleinflammation med feber – högst 3 dagars vila.
- Öroninflammation med feber – högst 3 dagars vila.
- Lunginflammation – högst 4 dagars vila.

Hemresa i förtid ska i förväg godkännas av oss eller vår alarmcentral.

Du får ersättning för reseavbrott för de dagar du inte kunnat utnyttja resan. Vi betalar också en (1) medföljande medförsäkrad som ser till dig, vårdar dig eller reser hem med dig.

Undantag och begränsningar

- Försäkringen gäller med de undantag och begränsningar som anges i avsnittet J.2.1 Omfattning.
- Reseavbrott ersätts inte om vårdbehov förelåg eller kunnat förutses redan då resan startade.
- Ersättning lämnas inte till avlidens dödsbo.

J.5.2 Om något allvarligt har hänt hemma

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller när du tvingas avbryta resan på grund av att

- nära anhörig har blivit allvarligt sjuk eller råkat ut för svårare olycksfallsskada och läkare bedömt tillståndet som livshotande
- nära anhörig avlidit
- väsentlig skada har drabbat din privata bostad i Sverige genom oförutsedd händelse.

Du får ersättning för merkostnader för omedelbar återresa till hemorten med transportmedel i reguljär trafik och reseavbrott. Hemresan ska i förväg godkännas av oss eller vår alarmcentral. Ersättning lämnas också för merkostnader och reseavbrott till medföljande medförsäkrade.

Begränsning

När nära anhörig avlidit eller när väsentlig skada drabbat din privata bostad i Sverige får du bara ersättning om du kommer hem minst 48 timmar före den planerade hemkomsten.

J.5.3 Beräkning av ersättning och högsta ersättningsbelopp

Beräkning av ersättning

Du får ersättning med så stor del av resekostnaden som svarar mot förhållandet mellan antalet utnyttjade dagar och resans totala antal dagar enligt uppgjorda resplaner, resdagar inräknade.

Exempel: Din resa på totalt 14 dagar har kostat 14 000 kronor. Du ligger sjuk i sex dagar. Du får då ersättning för sex av 14 dagar, max 500 kronor per dag, det vill säga totalt 3 000 kronor.

Reser du med egen bil får du ersättning med 20 kronor per mil för närmaste färdväg från resans start till platsen där resan avbryts och åter.

Begränsning

Från ersättningen drar vi av den återbetalning som du kan få av researrangör, trafikföretag, hotell eller liknande.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar högst 500 kronor per försäkrad och dag i längst 45 dagar.

Vid resa med bil lämnas ersättning för högst 500 mil.

J.5.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

J.6 Hemresa vid katastrof

J.6.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för nödvändiga och skäligen merkostnader för omedelbar hemresa till Sverige, om du omedelbart måste avbryta din utlandsresa i förtid på grund av att det

- har uppstått en naturkatastrof
- har inträffat en terrorhandling
- har uppstått krig.

Försäkringen gäller också för förlust av resgods som konfiskerats eller som du tvingats lämna kvar på grund av evakuering.

J.6.2 Begränsningar

- Händelsen ska ha inträffat på det resmål där du befinner dig och ha ägt rum under resan.
- Händelsen ska ha fått till följd att Utrikesdepartementet avråder från resor till det aktuella området.
- I område som drabbats av krigsutbrott gäller försäkringen inom tre månader räknat från oroligheternas utbrott om du vistades i det drabbade området vid utbrottet och du inte har deltagit i händelserna eller tagit befattning med dem som rapportör eller liknande.

J.6.3 Försäkringen gäller inte för

- utnyttjad resekostnad enligt avsnittet J.5 Reseavbrott
- kostnader som kan ersättas från annat håll enligt lag, konvention, författning, kollektivavtal eller från kommun, landsting och staten.

J.6.4 Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar högst 10 000 kronor per försäkrad.

J.6.5 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

K Övriga skydd

K.1 ID-skyddsförsäkring

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig som har hem- eller villahemförsäkring via Villaägarna, samt medlemmarna i ditt hushåll (sammanlagt max 6 personer). Med medlem i ditt hushåll menas make, maka, sambo, registrerad partner, barn, styvbarn, fosterbarn eller annan person som ska vara folkbokförd på samma adress som försäkringstagaren. Med barn jämställs också fosterbarn som är folkbokfört hos sin fosterfamilj.

När försäkringen gäller

Försäkringen gäller parallellt med innehav av gällande hem- eller villahemförsäkring som tecknats hos försäkringsgivaren. Försäkringen förnyas med samma periodicitet och huvudförfallodag som gäller för din hem- eller villahemförsäkring.

Vad ersätter försäkringen

Försäkringen ger tillgång förebyggande och åtgärdande rådgivning, möjlighet till ersättning vid inträffad skada.

Omfattningar

ID-skyddsförsäkringen finns med två omfattningar, Bas och Plus. Bas ingår automatiskt i din hem- eller villahemförsäkring. Plus tecknas som en valbar tilläggsförsäkring.

K.1.1 Omfattning för ID-Skydd Bas ID-stöld

Med identitetsstöld (ID-stöld) menas olagligt eller obehörigt användande av dina identitetshandlingar för att uppnå ekonomisk vinning av tredje part.

- Identitetsstölden uppstår först vid den tidpunkt då det olagliga eller obehöriga användandet upptäcks.

Med identitetshandlingar (ID-handlingar) menar vi handlingar som bekräftar din identitet, till exempel pass, körkort, bankkort, användarnamn/lösenord till internetjänster, elektronisk signatur, Bank-ID, lönespecifikation, utbetalningskort eller annan handling/material, som kan användas för att identifiera dig.

Vid misstanke om ID-stöld

Rådgivning och hjälp vid misstanke om identitetsstöld

- Rådgivning via telefon om hur du på bästa sätt kan undvika en ID-stöld, vad du kan göra för att upptäcka om du misstänker att du har varit utsatt för ID-stöld samt hur du på bästa möjliga sätt kan skydda dig mot det.
- Undersöka och få bekräftat, om du har varit utsatt för en ID-stöld. Detta innebär bland annat, att vi, efter överenskommelse om fullmakt med dig, hjälper med att undersöka, om du har lidit ekonomisk skada som följd av en ID-stöld. Vi kan tex få information från Posten, kreditgivare eller liknande källor.

Om ID-stöld konstaterats

Försiktighetsåtgärder vi vidtar om du har blivit utsatt för identitetsstöld

- Vi sätter snabbast möjligt i gång med att begränsa de eventuella följderna. Detta innebär bland annat att vi informerar dig om vilka rättigheter och möjligheter du har att bestrida ogrundade krav.
- Vi ger dig råd om hur du kontaktar kreditupplysningsföretag och begär rättelse av felaktig eller vilseledande betalningsinformation
- Rådgivning om utfärdande av nya ID-handlingar i samband med att återskapandet av din identitet.
- Vägledning om hur polisanmälan av ID-stölden bör göras.

Försäkringen ersätter upp till 15 timmars hjälp och rådgivning per år.

Cyberskydd

Vi ger dig rådgivning om hur du på bästa sätt kan ta bort kränkande personligt material från internet, till exempel bilder/ videos, falska profiler samt personlig information. Med nätmobbning menar vi kränkande användande av personligt material såsom privata bilder, videos och profiler på internet

Vi hjälper dig med:

- Rådgivning om hur du och ditt hushåll på bästa sätt kan undvika att ert personliga material kränks.
- Rådgivning om hur du tar bort oönskade bilder, filmer eller falska profiler från internet.
- Vägledning i hur du kan ta tillvara dina rättigheter.
- Vägledning i hur du kan gå tillväga för att bli borttagen från olika internetjänster till exempel sökningar på Google.

Försäkringen ersätter upp till 15 timmars hjälp och rådgivning per år.

Juriststöd

Ersätter kostnader för rättshjälp som är nödvändig och en direkt konsekvens av id-stöld och/eller nättrakasserier.

- Juridisk hjälp av en svensk advokat som du väljer. Advokaten (byrån) måste dock inhämta vårt godkännande först. Den rättshjälp som ges innan advokaten godkänns betalas enligt fakturan men först efter att vi kommit överens om arvodet med advokaten.
- En rättstvist uppstår när fordringsägaren inte återkallar betalningskravet mot dig efter kommunikation med advokat till exempel om en av parterna har meddelat stämningsansökan eller om det kallat till tvisteförhandling eller skiljeförfarande.

Vi ersätter kostnader för juridiskt stöd med högst 150 000 kr per år.

K.1.2 Omfattning för ID-Skydd Plus

Plus är en frivillig tilläggförsäkring där utöver Basskyddet omfattar följande:

Psykologstöd

Ersätter kostnader för psykologhjälp, som är nödvändig och direkt konsekvens av id-stöld och/eller nättrakasserier.

Vi ersätter kostnader för psykologisk hjälp med högst 15 000 kr per år.

Inkomstförlust

Ersätter förlorad arbetsinkomst som beror på ID-stöld och/eller nättrakasserier. Hit hör till exempel tid som du har förbrukat för att återanskaffa ID-handlingar eller återhämta dig från en cyberhändelse. Du ska dokumentera att du har förlorat arbetstid eller använt en semesterdag och som visar att du inte har fått kompensation från annat håll. Vi ersätter dokumenterad förlorad arbetsinkomst upp till 15 000 kr per år.

Finansiellt skydd

- Förebyggande åtgärder

Vi ger ersättning för åtgärder som vi har rekommenderat och som minskar risken att du drabbas av ID-stöld eller nättrakasserier. Vi ersätter kostnader för förebyggande åtgärder upp till 3 000 kr per år.

- Bankavgift

Försäkringen ersätter eventuella avgifter eller självrisker som tas ut av banker, finansiella företag eller betaltjänster om du har utsatts för nätfiske, där gärningsmannen får information via falska e-postmeddelanden, webbplatser eller telefonsamtal.

Försäkringen ersätter upp till 15 000 kronor per år.

- Köp i app

Försäkringen ersätter kostnader relaterade till köp av appar (eller köp i appar) om ett barn i ditt hushåll (under 10 år) gör ett köp av misstag eller utan ditt tillstånd via App Store, Google Play, Playstation Store, Microsoft Store eller Steam.

Vi ersätter köp i app upp till 1 500 kr per år.

- SIM-kort

Försäkringen ersätter kostnader för otillåten användning av ditt SIM-kort som följd av en stöld av din mobiltelefon eller surfplatta upp till 48 timmar efter stölden.

Vi ersätter kostnaderna för otillåten användning av SIM-kort upp till 1 500 kr per år.

Förebyggande skydd

Dark Web Scanner granskar internets ljusskygga delar för att upptäcka om dina personuppgifter är utsatta för risk. Du och ditt hushåll kan få tillgång till skannern genom att aktivera den via den länk som du ska ha fått tillsänt av Sensor. Kontakta Sensor om du har frågor om aktiveringslänken.

Skannern kan övervaka följande personuppgifter:

- hushållets mejladresser (
- ditt kreditkortsnummer
- ditt personnummer
- lösenord

Du skriver själv in de personuppgifterna till exempel mejladress som du önskar få övervakad. Om skannern upptäcker att dina personuppgifter kan vara utsatta för risk kommer du omedelbart bli larmad via app, mobil och mejl med råd vägledning om vad du kan göra för att skydda dig.

Tillgång till skannern gäller parallellt med din hem- eller villahemförsäkring och gäller utan beloppsbegränsningar.

Skannern tillhandahålls av vår partner Defentry och deras användarregler gäller.

Ersättningsregler

Du ska dokumentera att du har lidit ekonomisk förlust till exempel intyg om sjukskrivning och lönespecifikation dvs. dokument som styrker att du inte har fått kompensation för samma ekonomiska förlust från annat håll.

På begäran måste du skicka oss följande dokument:

- Polisanmälan (eller liknande)
- Brev, mejl och annan kommunikation från fordringsägare
- Brev, mejl och annan kommunikation från offentliga myndigheter, banker och finansbolag

-Aktivt deltagande

Det är ett krav att du deltar aktivt i åtgärderna att begränsa följderna av en cyberattack mot dig. Det kravet kan du uppfylla genom att följa våra vägledningar och genomföra de åtgärder som vi rekommenderar.

Vi kan inte hjälpa till att skydda dig mot följderna av cyberattacker om du väljer att inte följa våra vägledningar eller om du inte inom rimlig tid genomför av oss rekommenderade åtgärder.

-Fullmakt

Om vi ska agera på dina vägnar krävs det att du ger oss en fullmakt för det ändamålet. Du kan givetvis återkalla din fullmakt när helst du önskar.

Undantag

Försäkringen ersätter inte följande:

- Skada som är arbets- eller företagsrelaterad, eller ekonomisk förlust utöver ovan nämnda.
- Merkostnader för nya ID-handlingar, utöver de som är nämnda tidigare.
- ID-stöld som är begången av din närmaste familj till exempel maka/make, sambo, registrerad partner, barn, föräldrar eller av annan person som du har givit tillstånd till att använda dina ID-handlingar eller som du har givit fullmakt till att agera å dina vägnar.
- ID-stöld relaterad till olaglig användning av ditt företagsnamn, eller ID-dokument och/eller digitala signaturer som är arbets- eller affärsrelaterade.
- ID-stöld, där det olaga eller obehöriga bruket var eller borde ha upptäckts före försäkringen började gälla.
- Rättstvister, som var i gång, före försäkringen började gälla.
- Skador som har uppstått som följd av fysisk skada på en produkt såsom datorer och WIFI-routrar.
- Skador och förluster, som du har orsakat medvetet (uppsåt).
- Indirekta skador eller indirekt förlust (följdskadorna).
- Förlust av mjukvara, data och lagrad media så som digitala bilder, bok- och musikfiler.
- Skador som uppstått som följd av virusangrepp eller fel i program eller data.
- Skador, som omfattas av annan försäkring, garanti- eller Supportavtal.
- Kostnader för fysisk assistans såsom IT-support på plats i ditt hem.
- Kostnader för mjukvara eller hårdvara (såvida dessa inte täcks av skadeförebyggande åtgärder enligt ovan)
- Transportkostnader inklusive försändelsekostnader.
- Kostnader för data- och telefontrafik i samband med skadeanmälan, fjärrsupport och rådgivning.

K.2 Premiefrielseförsäkring

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för privatperson som har minst ett aktivt försäkringsavtal via Villaägarna och står som betalningsansvarig på försäkringen. Med "du" och "ditt" nedan menas gruppledanden.

När försäkringen gäller

Premiefrielseförsäkringen börjar gälla samtidigt som det försäkringsavtal som anges i försäkringsbrevet och som omfattas av dessa villkor. Försäkringsperioden är en (1) månad och förnyas automatiskt med en (1) månad i taget.

Vad försäkringen gäller för

Försäkringen ersätter årspremien för samtliga giltiga försäkringar på skadedatumet utbetalas med 1/12 per ersättningsmånad om du skulle bli ofrivilligt arbetslös eller tillfälligt arbetsoförmögen.

Försäkringsskydd vid tillfällig arbetsoförmåga

Premiefrielsen kan lämna ersättning om du blir 100% sjukskriven i försäkringsperioden med rätt till sjukpenning från Försäkringskassan.

Försäkringsskydd vid ofrivillig arbetslöshet

Premiefrielsen kan lämna ersättning om ditt arbete upphör i sin helhet på grund av arbetsbrist, omorganisation eller pga att arbetsgivarens verksamhet helt eller delvis läggs ner under försäkringsperioden och du inte upprätthåller din tillsvidareanställning eller utför något annat inkomstbringande arbete. Den tillsvidareanställning du blivit arbetslös från ska ha haft en arbetstid på minst 20 timmar per vecka under minst 6 månader i följd. För egenföretagare gäller samma krav.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättning är 10.000 kr/månad per premiebetalare i maximalt 12 månader

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Karens

De första 3 månader vid skada är s.k. karenperiod, därefter utbetalas ersättning för varje hel månad som du är sjukskriven eller ofrivilligt arbetslös. Första månadsersättningen utbetalas därmed från och med månad 4 av tillfällig arbetsoförmåga eller ofrivillig arbetslöshet.

Ersättningsregler

Efter karenperioden ersätter försäkringen den försäkringspremie som du är skyldig att betala till Försäkringsgivaren för varje hel månad som du är tillfälligt arbetsoförmögen eller ofrivilligt arbetslös. Ersättningen utbetalas i efterskott och ändras inte under ersättningsperioden. Ersättningen betalas till Skaderegleringsbolaget för kreditering av din utestående premieskuld.

K.3 Krisförsäkring

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för kostnad för behandling hos psykolog eller psykoterapeut om du drabbats av traumatiskt tillstånd till följd av;

- att du utsatts för rån eller överfall
- stöld eller brand i bostaden på försäkringsstället.
- naturkatastrof eller terroristhandling

Försäkringen gäller inte

- Försäkringen gäller inte för psykisk ohälsa som är en följd av skada eller förlust som
- drabbar dig i samband att du gjort dig skyldig till brottslig gärning som enligt svensk lag kan leda till dagsböter eller fängelse
- har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning, praktiktjänstgöring eller annan förvärvsverksamhet.

Högsta ersättningsbelopp

Försäkringen ersätter skälig kostnad för högst 10 behandlingar upp till maximalt 10 000 kronor per försäkrad i högst ett år efter att behandlingen inletts. Behandlingen ska ha påbörjats inom en månad från skadehändelsen och ges i Sverige. Försäkringen gäller också för nödvändiga och skäliga resor i samband med behandlingen.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

K.4 LagfartsXtra

Vad avses med lagfartskapning – definition

Med lagfartskapning avses att din lagfart av någon för dig okänd person otillbörligen genom förfalskad handling beviljas lagfart på fastighet som du äger.

Vad skyddet vid lagfartskapning gäller

Skyddet gäller endast för den fastighetsbeteckningen som angetts i ditt försäkringsbrev.

Vem skyddet vid lagfartskapning gäller för

Gäller för ägaren/ägarna till den försäkrade fastigheten.

När skyddet för lagfartskapning gäller

Skyddet gäller vid lagfartskapning som har uppstått och upptäckts under försäkringstiden samt efter uppfyllande/anmälan under rubriken (Den försäkrades skyldigheter – du har själv ansvaret att göra följande).

Vilket skydd omfattas vid Lagfartskapning

- Utökat Rättsskydd, se avsnitt H Rättsskyddsförsäkring med ett maxbelopp på 300 000 kr per skadehändelse, som faller in under definitionen av lagfartskapning, se ovan.
- Inkomstbortfall med upp till 200 kr per dag i max 3 månader till följd av lagfartskapningen. Högsta ersättningsbelopp är max 18 000 kr per försäkrad fastighetsbeteckning
- Krishjälp till följd av lagfartskapning med max 15 behandlingar, se K.3 Krisförsäkring.
- Merkostnader till följd av lagfartskapning max 2 000 kr (t.ex. omstyrning av post)
- Låsbar brevlåda efter att lagfartskapning har skett, max ersättning 2 000 kr

Försäkringen gäller inte

- lagfartskapning knuten till den försäkrades yrke eller näringsverksamhet
- lagfartskapning utförd av någon som omfattas av försäkringen
- lagfartskapning som har uppstått till följd av den försäkrades eller dennes närmaste familjs straffbara handlingar
- den försäkrades eventuella ekonomiska förlust utöver 200 kr per dag i max 3 månader

Den försäkrades skyldigheter – du har själv ansvaret för att göra följande:

Vid lagfartskapning ska du:

- vända dig till Lantmäteriet och kontrollera ägaruppgifterna i fastighetsregistret. Om det visar sig att någon annan är registrerad som ägare skall du genast anmäla brottet till Polisen
- Kontakta Villaägarnas Riksförbunds jurister för att påbörja process/hjälp med att få tillbaka lagfarten
- anmäla din skada till Skaderegleringsbolaget. Bifoga polisanmälan, lantmäteriets handlingar och Villaägarnas Riksförbunds medlemsbevis med din skadeanmälan

Självrisk

Du betalar ingen självrisk för avsnittet LagfartsXtra.

L Tilläggsförsäkringar

Tilläggsförsäkringarna ska särskilt anges i ditt försäkringsbrev för att gälla. Om inget annat anges gäller reglerna under A, B, C, D, E, F, och M även för tilläggsförsäkringarna.

I täckningsschemat nedan framgår vilka tilläggsförsäkringar som ingår i våra respektive paket. Försäkringarna L.5 Fritidsolycksfall, L.6 Bostadsrätt på annan adress, L.16 Småbåtsförsäkring, L.17 Uthyrningsförsäkring L.18 UthusXtra och K.1 Identitetsskydd Plus tecknas alltid separat och ingår inte i paketlösningarna.

Tilläggsförsäkringar	Bas	Mellan	Max
L.1 Allrisk lös egendom		x	x
L.2 Elektronikskydd			x
L.3 Självriskreducering			x
L.4 ResXtra			x
L.5 Fritidsolycksfall	Kan tecknas som tillägg		
L.6 Bostadsrätt på annan adress	Stängt för nyteckning		
L.7 Allrisk byggnad		x	x
L.8 Ytskikt och tätskikt		x	x
L.9 Minskat åldersavdrag		x	x
L.10 Självriskreducering Byggnad			x
L.11 Utökat läckageskydd			x
L.12 Vitvaruskydd			x
L.16 Småbåtsförsäkring	Kan tecknas som tillägg		
L.17 Uthyrningsförsäkring	Kan tecknas som tillägg		
L.18 UthusXtra	Kan tecknas som tillägg		
K.1 Identitetsskydd Plus	Kan tecknas som tillägg		

L.1 Allrisk lös egendom

L.1.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av lösöre och värdehandlingar (se avsnittet D.3 Lös egendom) genom plötslig och oförutsedd utifrån kommande händelse. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsett).

L.1.2 Försäkringen gäller inte för

- skadehändelser som omfattas enligt avsnittet F Egendomsskador
- skada på eller förlust av pengar
- skada på eller förlust av djur eller cykel
- skada på eller förlust av modellflygmaskiner
- förlust av stöldbegärlig egendom eller värdehandlingar som förvaras i garage, uthus, förrådsutrymme eller utomhus
- skada som uppkommit genom förslitning, självsprickor, vittring eller åldersförändring, vare sig skadan visar sig successivt eller plötsligt
- skada genom bedrägeri, egenmäktigt förfarande eller olovligt förfogande
- skada på egendom vid hastighetskörning med motorfordon exempelvis enduro, speedway, street race eller motocross
- skada orsakad av djur
- skada på egendom vid felaktig bearbetning, reparation eller rengöring.
- stöldbegärlig egendom som lämnats kvar, glömts eller förvaras i exempelvis bil, båt, tält och husvagn
- lånad eller hyrd egendom (dock omfattas lånad och hyrd egendom från skola eller landsting)

L.1.3 Högsta ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppen kan aldrig gälla utöver de högsta ersättningsbelopp som anges i tabellen under D.3.2 Högsta ersättningsbelopp och i avsnitten F.1.2 Utökat skydd om du har stöd i bostaden, F.2.13 Transportskada vid flytt och F.2.8 Livsmedel i kyl och frys.

Försäkrad egendom	Belopp, kr
Lösöre	100 000 kr
varav värdehandlingar	10 000 kr
Golfutrustning	30 000 kr

L.1.4 Särskilda aktsamhetskrav

Du ska förvara och handha egendomen med omsorg och inte utsätta den för betydande risk att skadas eller förloras. Hur högt aktsamhetskravet ställs beror bland annat på egendomens art och värde. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

L.1.5 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.2 Elektronikskydd

Vid ersättningsbar skada enligt avsnitten F Egendomsskador och L.1 Allrisk lös egendom gäller förmånligare värderingsregler för

- datorer och datautrustning
- apparater för ljud- eller bildåtergivning
- kameror.

Egendom som är högst två år gammal värderas till 100 procent av nypriset på skadedagen, dock högst det pris du betalade för egendomen vid inköpet. Åldersavdrag görs därefter enligt tabellen nedan.

Ersättning i procent av nypriset på skadedagen

Ersättning i procent av nypriset på skadedagen						
Föremål	0-1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5 år och äldre
Datorer	100	100	45	30	20	20
Apparater för ljud- och bild-återgivning	100	100	50	30	20	20
Kameror, video-kameror och gps	100	100	50	30	20	20

Begränsning

L.1.3 Elektronikförsäkring gäller inte för

- Mobiltelefoner, smarttelefoner och liknande

L.3 Självriskreducering

Vid ersättningsbar skada på försäkrat lösöre enligt avsnitten F.1.2 Stöld och skadegörelse i bostad eller F.2.1 Brand och liknande gäller försäkringen med en reduktion av grundsjälvrisken eller den särskilda självrisken med 1 500 kronor.

L.4 ResXtra

L.4.1 Allmänt

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller, förutom för de personer som anges i avsnittet A Var och för vilka försäkringen gäller, även för dina barn under 18 år som inte bor hos dig men som avser att följa med på resan.

Var och när försäkringen gäller

Med ändring av J.1.1 Var och när försäkringen gäller så gäller försäkringen i hela världen under de första 60 dagarna av resan, räknat från avresedagen från hemorten i Sverige. Villkoret i övrigt gäller också i tillämpliga delar i hela världen under de första 60

dagarna av resan. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, medför inte att ny 60-dagarsperiod påbörjas.

Undantag

Försäkringen gäller inte vid tjänsteresa.

L.4.2 Avbeställningsskydd

Försäkringen gäller

Om du före avresan från hemorten i Sverige tvingas avbeställa en resa på grund av att

- du, din medresenär som tillsammans med dig beställt resa till samma resmål, nära anhörig till dig eller din medresenär eller person som du skulle besöka på resan, drabbats av akut sjukdom eller olycksfallsskada
- din medresenär som tillsammans med dig beställt resa till samma resmål, nära anhörig till dig eller din medresenär eller person som du skulle besöka på resan, avlidit
- din privata bostad i Sverige skadats väsentligt genom plötslig och oförutsedd händelse.

Begränsning

Försäkringen gäller endast om researrangemanget avbeställs omgående efter att avbeställningsorsaken blir känd.

Försäkringen gäller inte

- Vid olycksfall eller sjukdom som fanns eller var känd redan när resan bokades. Försäkringen gäller om hälsotillståndet blivit akut försämrat och det inte gått att förutse detta.
- Om resan beställts mot läkares avrådan.
- Researrangemang som slutbetalats före försäkringens början
- För researrangemang vars kostnad understiger vald grundsjälvrisk

Ersättningsregler

Ersättning lämnas för resekostnad som du inte kan få tillbaka från researrangör, trafikföretag, hotell eller liknande. För definition av resekostnad se avsnittet J.1.3 Definitioner.

Ersättning lämnas inte till avlidens dödsbo.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 45 000 kronor per försäkrad. Om flera som omfattas av försäkringen ska delta i samma resa, är det sammanlagda högsta ersättningsbeloppet 100 000 kronor.

Intyg

Vid sjukdom och olycksfallsskada krävs läkarintyg och andra handlingar som kan ha betydelse för vår bedömning och som bekräftar att resan inte kan genomföras.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.3 Personförsening

Försäkringen gäller

Ersättning lämnas om allmänt färdmedel, som du reser med, blir försenat vid ut- eller hemresa med mer än sex timmar på grund av

- tekniskt fel
- väderlekshinder
- naturkatastrof
- myndighetsingripande
- ingripande av annan person genom rättsstridigt tvång (t.ex. flygplanskapning)
- strejk eller fackliga åtgärder som inleds efter det att resan har startat.

Begränsning

Du kan inte få ersättning enligt detta avsnitt om du får ersättning enligt avsnittet J.3 Resestartskydd.

Högsta ersättningsbelopp

Ersättning lämnas med 500 kr per dygn och försäkrad person under längst 10 dagar. Högsta ersättningsbelopp är totalt 5 000 kr.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.4 Bagageförsening

Försäkringen gäller

Ersättning lämnas med 750 kronor per kolli och dygn under längst tre dygn om ditt bagage vid utresan blir försenat mer än sex timmar.

Anmälan ska göras till transportören som ger dig en så kallad PIR-rapport eller liknande intyg att använda som underlag för skadeanmälan

Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte om bagaget blir försenat på hemresan.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 5 000 kr.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.5 Resestartskydd

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller med samma förutsättningar som anges i avsnittet J.3 Resestartskydd men med ett högre ersättningsbelopp.

Dessutom gäller försäkringen om du inte hinner med en på förhand bokad och betald anslutningsresa i Europa på utresan från Norden, på grund av en plötslig och oförutsedd händelse som inträffar under den påbörjade resan och som du inte kunnat förhindra. Förutsättningen är att du påbörjat färden i så god tid att du under normala förhållanden och med hänsyn till väderlek och trafiksituation skulle ha hunnit boka in dig och ditt bagage i enlighet med vad som krävs av researrangör och transportföretag. Du får ersättning för skäliga merkostnader som uppstår för att du ska kunna ansluta dig till resan. Om det vid utresan inte går att ordna så att du kan ansluta dig betalar vi istället merkostnader för att återvända hem och reseavbrott enligt avsnittet J.5 Reseavbrott.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar merkostnader med högst 15 000 kronor per försäkrad. Reseavbrott ersätts i längst 60 dagar och med högst 1 000 kronor per försäkrad och dag. Beloppen gäller inklusive den ersättning du kan få enligt avsnittet J.3 Resestartskydd.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.6 Reseavbrott

Akut sjukdom eller olycksfallsskada

Försäkringen gäller med samma förutsättningar som anges i avsnittet J.5.1 Akut sjukdom eller olycksfallsskada, men utan karens på en dag. Du och medföljande medförsäkrade får ersättning för reseavbrott för det antal dagar som du eller medresenär på grund av akut sjukdom eller olycksfallsskada

- ordinerar vila inomhus eller
- läggs in på sjukhus för vård över natt eller
- måste avbryta resan och åka hem i förtid.

Om något allvarligt hänt hemma

Försäkringen gäller under samma förutsättningar som anges i avsnittet J.5.2 Om något allvarligt hänt hemma, med den skillnaden att både du och medföljande medförsäkrade får ersättning för reseavbrott och merkostnader när du eller medresenär tvingas avbryta resan på grund av att

- nära anhörig blivit allvarligt sjuk eller råkat ut för svårare olycksfallsskada och läkare bedömt tillståndet som livshotande
- nära anhörig avlidit
- väsentlig skada drabbat din eller medresenärs privata bostad i Sverige genom en oförutsedd händelse.

Undantag och begränsningar

För reseavbrott gäller försäkringen med de undantag och begränsningar som anges i avsnittet J.2.1 Omfattning.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar högst 1 000 kronor per försäkrad och dag i längst 60 dagar, inklusive den ersättning du kan få enligt avsnittet J.5 Reseavbrott.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.7 Outnyttjad aktivitet

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om du inte kan fullfölja en på förhand bokad och betald fysisk aktivitet under resan på grund av att du drabbats av akut sjukdom eller olycksfallsskada.

För att få ersättning måste du kunna uppvisa intyg från opartisk och behörig läkare på resmålet som visar antalet sjukdagar och i förekommande fall ordination om vila eller att du varit förhindrad att utöva aktiviteten på grund av sjukdomen eller olycksfallsskadan. Som första sjukdag räknas dagen för första läkarbesöket.

Du får ersättning med dagsandelar av aktivitetens pris för till exempel kursavgift, greenfee, dykkurs, liftkort eller utflykter.

Begränsning

Har du rätt till ersättning enligt detta avsnitt betalar vi inte ersättning enligt avsnitten J.5 Reseavbrott, L.4.6 Reseavbrott och L.4.8 Ersättningsresa.

Högsta ersättningsbelopp

Vi betalar högst 1 000 kronor per försäkrad och dag i längst 10 dagar.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.4.8 Ersättningsresa

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om du eller medresenär som tillsammans med dig beställt resa till samma resmål:

- Blir akut sjuk eller råkar ut för en olycksfallsskada och läggs in på sjukhus eller ordinerar vila inomhus av opartisk och behörig läkare på resmålet. Förutsättningen är att den ordinerade vilan eller sjukhusvistelsen överstiger mer än halva antalet resdagar och du inte kunnat utnyttja resan som planerat.
- Av medicinska skäl som följd av sjukdom eller olycksfallsskada måste återvända till hemorten under resans första hälft.

Försäkringen gäller också om medresenär, som tillsammans med dig beställt resa till samma resmål, avlider under resans första

hälft. Vidare gäller försäkringen om du tvingas åka hem i förtid under resans första hälft på grund av att

- nära anhörig har blivit allvarligt sjuk eller råkat ut för svårare olycksfallsskada och läkare bedömt tillståndet som livshotande
- nära anhörig avlidit
- väsentlig skada har drabbat din eller medresenärs privata bostad i Sverige genom en oförutsedd händelse.

Hemresan ska i förväg godkännas av oss eller vår alarmcentral.

Försäkringen gäller inte

- för kostnader för avbruten resa som inte är tidsbestämd innan avresan från Sverige
- för kostnader som kan ersättas från reseföretag
- vid sjukdom eller olycksfallsskada där vårdbehov kunnat förutses innan resan påbörjats.

Har du rätt till ersättningsresa betalar vi inte reseavbrott enligt avsnittet J.5 Reseavbrott.

Ersättningsregler

- Ersättning lämnas för resekostnad som du inte kan få tillbaka från researrangör, trafikföretag, hotell eller liknande. För definition av resekostnad se avsnittet J.1.3 Definitioner.
- Ersättningsresa lämnas också till medföljande medförsäkrade om sjukdomen/olycksfallsskadan medfört att inte heller de väsentligen kunnat utnyttja resan som de planerat.
- Ersättning lämnas inte till avlidens dödsbo.

Intyg

För att du ska ha rätt till ersättning krävs att opartisk och behörig läkare på resmålet skriftligen intygat diagnos, ordination och antal sjukdagar. Som första sjukdag räknas dagen för första läkarbesöket. Saknas ordination om vila inomhus i läkarintyget beräknar vi antalet sjukdagar vid sjukdom enligt schablon i avsnittet J.5.1 Akut sjukdom eller olycksfallsskada.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 45 000 kronor per försäkrad. Om flera som omfattas av försäkringen deltar i samma resa, är det sammanlagda högsta ersättningsbeloppet 100 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.5 Fritidsolycksfall

L.5.1 Omfattning

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för olycksfallsskada under den försäkrades fritid (den tid som inte är arbetstid eller restid till och från arbetet). Ersättning lämnas för nödvändiga och skäliga kostnader samt vid medicinsk invaliditet och dödsfall.

Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller utan den begränsning i tid (45 alternativt 60 dagar) som annars gäller vid resa.

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för de personer som anges i försäkringsbrevet under förutsättning att de är folkbokförda och bosatta på försäkringsstället.

Olycksfallsskada

Med olycksfallsskada menas kroppsskada som drabbar den försäkrade ofrivilligt genom plötslig yttre händelse. Olycksfallsskadan ska ha krävt läkarbehandling. Total hälseneruptur, vridvåld mot knä samt smitta på grund av fästingbett ersätts som olycksfallsskada. Med olycksfallsskada jämställs skada på grund av förfrysning, värmeslag eller solsting. Sådan kroppsskada anses ha inträffat den dag den visar sig.

Med olycksfallsskada avses inte

- kroppsskada till följd av överansträngning, ensidig rörelse, förslitningsskada eller åldersförändringar (kroppsskada som vanligtvis inte betraktas som olycksfallsskada är exempelvis ryggskott, diskbråck och muskelbristning)
- skada som uppkommit genom vridvåld, om inte vridvåldet är orsakat genom en direkt yttre händelse (avser inte vridvåld mot knä)
- skada som uppkommit på grund av smitta genom bakterie, virus eller annat smittämne (avser inte smitta på grund av fästingbett)
- skada som uppkommit genom användning av medicinska preparat eller genom ingrepp, behandling eller undersökning som inte orsakats av olycksfallsskada som omfattas av denna försäkring
- sådant tillstånd som även om det konstaterats efter en olycksfallsskada enligt medicinsk erfarenhet inte kan anses bero på olycksfallsskadan utan på sjukdom, åldersförändringar, lyte eller sjukliga förändringar.

Var försäkringen gäller och högsta ersättningsbelopp

Avsnitt	Område	Högsta ersättningsbelopp/ längsta tid	Högsta ersättningsbelopp från 65 år
Vård-, tandskade- och reskostnader, se L.5.2	Sverige	Högst 5 år	Högst 10 000 kronor sammanlagt
Kläder och glasögon, se L.5.2	Sverige	Högst 5 000 kronor	Högst 10 000 kronor sammanlagt
Invaliditets-, ärr- och dödsfallsersättning, se L.5.3-L.5.5	Hela världen	Se separat tabell L.5.3 Ersättningsbelopp för medicinsk invaliditet	Se separat tabell L.5.3 Ersättningsbelopp för medicinsk invaliditet

Försäkringen gäller inte för

- Medicinsk invaliditet för tandförlust och tandskada.
- Kostnader som kan ersättas från annat håll enligt lag, konvention, författning, kollektivavtal, annan försäkring eller från kommun, landsting och staten.
- Kostnader som kan ersättas av Försäkringskassan i Sverige om den försäkrade varit ansluten.
- Den som fyllt 16 år vid deltagande i
 - boxning eller annan kampsport där slag/sparkar eller motsvarande ingår
 - tävling eller träning med motordrivet fordon
 - sport, idrottstävling eller organiserad träning som professionell idrottsutövare. Med professionell idrottsutövare menas att minst ett prisbasbelopp av den förvärvsmässiga inkomsten under det år som skadan inträffade, kommer från den idrott som utövas.

Begränsningar

- Försäkringen gäller inte för merkostnader som uppkommit på grund av att kroppsfel (sjukdom, sjukliga förändringar eller lyte) förelåg när olycksfallsskadan inträffade.
- Kostnader för vård, tandskador och resor samt ersättning för förstörda kläder och glasögon ersätts med sammanlagt högst 10 000 kronor om den försäkrade fyllt 65 år vid skadetillfället.
- Ersättningstiden för kostnader är maximerad till fem år från det olycksfallsskadan inträffade.

L.5.2 Kostnader i samband med olycksfallsskada

Vårdkostnader

Försäkringen gäller för kostnader för

- vård utförd av behörig läkare och behandling som läkaren föreskriver
- läkarintyg och andra handlingar som vi behöver för att reglera skadan.

Undantag

Försäkringen gäller inte för avgift eller kostnad för sjukhusvård.

Begränsningar

- Kostnader för vård eller behandling på privat sjukhus ersätts inte.
- Om definitiv medicinsk invaliditet har betalats ut lämnas ingen ytterligare ersättning för vård- och reskostnader för den olycksfallsskadan.

Tandskadekostnader

Försäkringen gäller för:

- Behandling som har utförts av tandläkare. Behandling och arvode måste godkännas av oss i förväg, om det inte är nödvändig akutbehandling.
- Implantatbehandling inom ramen för utbyte av ersättningsberättigande tandvårdsstöd.

Måste slutbehandlingen på grund av den försäkrades ålder uppskjutas till en senare tidpunkt än fem år efter olycksfallsskadan lämnar vi också ersättning för den uppskjutna behandlingen dock längst fram till 25-årsdagen och under förutsättning att vi har godkänt behandlingen.

Har vi ersatt slutbehandling av tandskadan lämnas inte ytterligare ersättning för den skadan. Ersättning kan dock lämnas om försäkring inträtt som inte var förutsägbar vid slutbehandlingen och beror på olycksfallsskadan.

Med tandskada menas även skada på tandprotes som var på plats i munnen när protesens skadades.

Begränsningar

- Om försäkrad vid olycksfallsskadan har förändringar på tänderna och därmed ett tandbehandlingsbehov för de skadade tänderna, äger vi rätt att i skälig omfattning helt eller delvis sätta ned ersättningen.

- Försäkringen gäller inte för skada på grund av tuggning eller bitning.

Resekostnader

Försäkringen gäller för:

- Kostnader för resor när den försäkrade behöver uppsöka läkare eller sjukhus för vård och behandling. Ersättning lämnas med högst den egenavgift som tillämpas inom hemlandstinget.
- Merkostnader om läkare föreskriver särskilt transportmedel för att den försäkrade ska kunna ta sig till och från arbetsplats eller skola under behandlingstiden.

Ersättning för kläder och glasögon

Försäkringen gäller för kläder, glasögon, hjälm, hörapparat och andra handikaphjälpmiddel som du bär och som skadades i samband med olycksfallsskadan. Olycksfallsskadan ska ha krävt läkarbehandling. Högsta ersättningsbelopp är 5 000 kronor. För ersättning se avsnittet E Värderings- och ersättningsregler.

L.5.3 Invaliditetsersättning

Medicinsk invaliditet

Med medicinsk invaliditet menas för framtiden bestående nedsättning av den skadades kroppsfunction på grund av olycksfallsskada. Hänsyn tas endast till sådan nedsättning som objektivt kan fastställas. Som medicinsk invaliditet räknas även bestående värk och förlust av sinnesfunction eller inre organ. Var funktionsförmågan redan tidigare nedsatt i skadad kroppsdel frånräknas motsvarande medicinska invaliditetsgrad. Den totala invaliditetsgraden begränsas till 100 procent på grund av olycksfallsskada.

Gradering av invaliditet

Den medicinska invaliditeten bestäms enligt det medicinska tabellverk som fastställs av Svensk Försäkring och som gällde vid skadetillfället.

Till grund för bestämning av invaliditetsgraden läggs sådana skador och symtom som objektivt kan fastställas. Bestämningen sker oberoende av i vilken grad den försäkrades arbetsförmåga minskats. Om den förlorade kroppsdelens ersätts av protes, bestäms invaliditetsgraden med beaktande av protesfunktionen.

Rätt till invaliditetsersättning

Du har rätt till invaliditetsersättning om minst ett år har förflutit från skadetillfället. Behandling inklusive medicinsk rehabilitering ska ha avslutats. Den definitiva invaliditetsgraden ska fastställas snarast möjligt, men kan skjutas upp så länge det är nödvändigt enligt medicinsk erfarenhet eller med hänsyn till de rehabiliteringsmöjligheter som finns.

Ersättningsbelopp för medicinsk invaliditet

	Försäkringsbelopp, kr Invaliditetens omfattning	
	Mindre än 50 %	50 % eller mer
Upp till 55 år	350 000	700 000
56 år	332 500	665 000
57 år	315 000	630 000
58 - 64 år	Minskas med ytterligare 5 % per år	
65 år	175 000	175 000
66 år	166 250	166 250
67 år	157 500	157 500
68 - 80 år	Minskas med ytterligare 5 % per år	
81 år	35 000	35 000

Ersättningsbelopp

När ersättningen för den medicinska invaliditeten beräknas utgår vi från försäkringsbelopp enligt tabellen Ersättningsbelopp för medicinsk invaliditet.

Exempel: Den medicinska invaliditeten har fastställts till 20 procent. Ersättningen blir då 20 procent av 350 000 kronor = 70 000 kronor.

Ålderstrappa: Försäkringsbeloppet minskas med 5 procent då den försäkrade fyller 56 år och därefter varje år med ytterligare 5 procent. Om den försäkrade fyllt 65 år vid olycksfallsskadan beräknas ersättningen för alla invaliditetsgrader på ett försäkringsbelopp av 175 000 kronor.

Detta försäkringsbelopp minskas med 5 procent när den försäkrade fyller 66 år och därefter varje år med ytterligare 5 procent. Minskningen upphör vid 81 års ålder då den högsta ersättningen är 35 000 kronor.

L.5.4 Ersättning för ärr

Rätt till ersättning inträder först efter avslutad behandling och sedan ärr eller den kosmetiska defekten bedömts vara kvarstående för framtiden, dock tidigast två år från det att olycksfallsskadan inträffade. En förutsättning för ersättning är att olycksfallsskadan krävt läkarbehandling.

Ersättningens storlek beräknas på försäkringsbeloppet 350 000 kronor enligt en särskild vid utbetalningstillfället gällande ärrtabell framtagen av Skaderegleringsbolaget.

L.5.5 Dödsfallsersättning

Om anmäld olycksfallsskadan leder till dödsfall inom 3 år från olyckstillfället utbetalas dödsfallsersättning. Ersättningsbeloppet betalas till den försäkrades dödsbo.

Ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppet är 40 000 kronor.

L.5.6 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna. Ersättning enligt avsnitten L.5.3 Invaliditetsersättning, L.5.4 Ersättning för ärr och L.5.5 Dödsfallsersättning lämnas utan avdrag för självrisk.

L.6 Bostadsrätt på annan adress

Detta tillägg kan inte längre nytecknas.

L.6.1 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för din bostadsrättslägenhet på den adress som anges i försäkringsbrevet. Bostadsrättslägenheten betraktas i övrigt inte som försäkringsställe vad gäller lös egendom.

L.6.2 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare. På samma sätt som försäkringen gäller för dig gäller den även för annan som tillsammans med dig är bostadsrättshavare.

L.6.3 Försäkrad egendom Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- uthus, uterum och garage – som du äger – på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och som du är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen eller din förenings stadgar.

L.6.4 Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte den del av skadan

- som kan ersättas genom fastighetens försäkring
- som fastighetsägaren ansvarar för enligt bostadsrättslagen eller din bostadsrättsförenings stadgar.

L.6.5 Vad försäkringen gäller för

L.6.5.1 Egendomsskador

Försäkringen gäller i tillämpliga delar för skada på försäkrad egendom enligt avsnittet L.6.3 Försäkrad egendom, som kan ersättas enligt avsnittet F Egendomsskador:

- F.1.2 Stöld och skadegörelse i bostad
- F.2.1 Brand och liknande
- F.2.2 Läckage
- F.2.3 Översvämning
- F.2.4 Dammbrott
- F.2.5 Storm, hagel och snötryck
- F.2.6 Övriga naturskador
- F.2.7 Skada på installationer och hushållsmaskiner
- F.2.9 Trafikskada
- F.2.10 Skada på glsrutor
- F.2.11 Skada orsakad av vilda djur.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för försäkrad egendom	
Försäkrad egendom	Belopp, kr
Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning	Se ditt försäkringsbrev
Uthus, uterum och garage	200 000
Tomtmark	50 000

L.6.5.2 Plötslig och oförutsedd händelse

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsett).

Begränsning

Skada på yttertak, altantak, skärmtak och liknande orsakad av snötryck ersätts endast om taket byggts enligt gällande byggnorm och för rådande snözon.

Försäkringen gäller inte för

- skada som omfattas enligt avsnittet F Egendomsskador
- skada orsakad av djur
- skada på grund av läckage från badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtutrymme som inte uppfyller de bygg- och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället
- skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel
- byggnadsdel som skadats genom långtidspåverkan såsom mögel, fukt, röta, svamp, rost eller liknande
- skada orsakad av slitage, förbrukning, bristande underhåll eller självförstörelse vare sig skadan visar sig successivt eller plötsligt

- skada på egendom vid felaktig bearbetning, reparation eller rengöring
- skada på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller liknande orsakad av vind, vågor eller andra naturkrafter
- skada på tak och byggnaden i övrigt orsakad av läckage från tak
- skada på eller genom byggnadens grund eller vägg orsakad av utifrån kommande vatten
- skada som inte inverkar på egendomens funktion utan enbart består i skönhetsfel
- skada på skorsten, murverk, kakelugn och elvärmeslingor
- sotskada från levande ljus, marschaller och oljelampor
- kostnad för upptining och rensning av ledning
- kostnad för utströmmande vätska
- skada på putsad fasad orsakad av frysning
- skada genom bedrägeri, egenmäktigt förfarande eller olovligt förfogande.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för försäkrad egendom	
Försäkrad egendom	Belopp, kr
Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning	200 000
Uthus, uterum, garage och tomtmark	50 000

Särskilda aktsamhetskrav

Du ska vårda din egendom och inte utsätta den för betydande risk att skadas eller förloras. Hur högt aktsamhetskravet ställs beror bland annat på egendomens art och värde.

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

L.6.5.3 Ytskikt och tätskikt

Försäkringen gäller för ytskikt och tätskikt vid en ersättningsbar läckageskada enligt avsnittet F.2.2 Läckage. En förutsättning är att arbetet med ytskikt och tätskikt utförts enligt de byggregler och i förekommande fall branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnad- eller installationstillfället.

Särskilda aktsamhetskrav

Du ska kunna styrka att arbetet med ytskikt och tätskikt har utförts av behörig entreprenör samt kunna uppvisa kvalitetsdokument. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 200 000 kronor för våtutrymme i bostadsrätten.

L.6.5.4 Obrukbar bostad

Försäkringen gäller för hyresbortfall under längst ett år från skadedagen, när den bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet blir helt obrukbar till följd av sådan egendomsskada som omfattas av avsnitten L.6.5.1 Egendomsskador och L.6.5.2 Plötslig och oförutsedd händelse.

För hyresbortfall får du ersättning med det belopp som du enligt lag är skyldig att minska hyran med, men högst 10 000 kronor per månad och 100 000 kronor totalt.

L.6.5.5 Skada på bostadsrätt vid sjukdom och olycksfall

Försäkringen gäller för skada på försäkrad bostadsrätt som uppstår på grund av att dörr eller fönster måste forceras med våld om du vid akut sjukdom eller olycksfall inte kan öppna för att släppa in läkare eller räddningstjänst.

L.6.5.6 Ansvarsförsäkring

Försäkringen gäller för dig som innehavare av den bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet med de regler som är tillämpliga i avsnittet G Ansvarsförsäkring.

Försäkringen gäller inte för skada på din bostadsrätt.

L.6.5.7 Rättsskydd

Försäkringen gäller för dig som innehavare av den bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet med de regler som är tillämpliga i avsnittet H Rättsskydd.

L.6.6 Värderings- och ersättningsregler

För värdering av skada på bostadsrätt och egen bekostad fast inredning, gäller avsnitt E.2 Ersättningsregler för skada på byggnad i tillämpliga delar. Vid ett och samma skadetillfälle är åldersavdraget 75 000 kronor.

L.6.7 Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3 000 kronor. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna om den är högre.

L.7 Allrisk byggnad

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och tomtmark genom plötslig och oförutsedd händelse. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsett).

Begränsning

Skada på yttertak, altantak, skärmtak och liknande som orsakats av snötryck ersätts endast om taket byggts enligt gällande byggnorm och för rådande snözon.

Försäkringen gäller inte för

- skada som omfattas enligt avsnittet F Egendomsskador
- skada orsakad av djur
- skada på grund av läckage från badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtutrymme som inte uppfyller de bygg- och branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället
- skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel
- byggnadsdel som skadats genom långtidspåverkan såsom mögel, fukt, röta, svamp, rost eller liknande
- skada orsakad av slitage, förbrukning, bristande underhåll eller självförstörelse vare sig skadan visar sig successivt eller plötsligt
- skada på egendom vid felaktig bearbetning, reparation eller rengöring
- skada på brygga, båthus, sjöbod, badhytt eller liknande orsakad av vind, vågor eller andra naturkrafter
- skada på tak och byggnaden i övrigt orsakad av läckage från tak
- skada på eller genom byggnadens grund eller vägg orsakad av utifrån kommande vatten
- skada som inte inverkar på egendomens funktion utan enbart består i skönhetsfel
- skada på skorsten, murverk, kakelugn och elvärmeslingor
- sotskada från levande ljus, marschaller och oljelampor
- kostnad för upptining och rensning av ledning
- kostnad för utströmmande vätska
- skada på putsad fasad orsakad av frysning
- skada genom bedrägeri, egenmäktigt förfarande eller olovligt förfogande.

Särskilda aktsamhetskrav

Du ska vårda din egendom och inte utsätta den för betydande risk att skadas eller förloras. Hur högt aktsamhetskravet ställs beror bland annat på egendomens art och värde.

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Högsta ersättningsbelopp	Mellan	Max
Försäkrad egendom		
Bostadsbyggnad, sammanlagt	150 000 kr	200 000 kr
Annan byggnad, sammanlagt	50 000 kr	50 000 kr
Pool, sammanlagt	150 000 kr	150 000 kr
Tomtmark	50 000 kr	50 000 kr

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk för byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.8 Ytskikt och tätskikt

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för ytskikt och tätskikt vid en ersättningsbar läckageskada enligt avsnittet F.2.2 Läckage. En förutsättning är att arbetet med ytskikt och tätskikt utförts enligt de byggregler och i förekommande fall branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnad- eller installationstillfället.

Särskilda aktsamhetskrav

Du ska kunna styrka att arbetet med ytskikt och tätskikt har utförts av behörig entreprenör samt kunna uppvisa kvalitetsdokument. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Högsta ersättningsbelopp	Mellan	Max
Försäkrad egendom		
Bostadsbyggnad, sammanlagt	150 000 kr	200 000 kr
Annan byggnad, sammanlagt	50 000 kr	50 000 kr

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk för byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.9 Minskat åldersavdrag

Försäkringen gäller

Försäkringen ersätter det åldersavdrag, se avsnitt E.2.3

Åldersavdrag, som överstiger 15 000 kronor om försäkrad byggnad drabbas av skada som ersätts enligt avsnitten

- F Egendomsskador
- L.7 Allrisk byggnad
- L.8. Ytskikt och tätskikt.
- L.11 Utökat läckageskydd

Försäkringen gäller för byggnad som är fullvärdeförsäkrad.

Försäkringen gäller inte

- För byggnadsdel som är avskriven till 100 procent får du ingen ersättning.
- Om nedsättning av ersättningen för skadan görs på grund av till exempel avvikelser från aktsamhetskraven så lämnas ingen ersättning från tillägget L.9 Minskat Åldersavdrag.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 85 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk för byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.10 Självriskreducering byggnad

Försäkringen gäller

För vissa skador gäller en särskild självrisk som är högre än grundsjälvrisk. Försäkringen minskar den särskilda självrisken till grundsjälvrisk på byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk på byggnad gäller istället denna.

Självriskreduceringen gäller vid följande skador:

- Läckage enligt avsnitt F.2.2.
- Översvämning enligt avsnitt F.2.3.
- Skada orsakad av Äkta hussvamp enligt avsnitt F.2.12 Skadedjursförsäkring

Försäkringen gäller inte

Om nedsättning av ersättningen för skadan görs på grund av till exempel avvikelser från aktsamhetskraven så lämnas ingen ersättning från tillägget L.10 Självriskreducering byggnad.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 100 000 kr.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk för byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.11 Utökat läckageskydd

Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada på bostadsbyggnad som orsakats av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak.

Försäkringen gäller inte

- Skada på bostadsbyggnad där taket är äldre än 30 år.
- Skada på yttertak varigenom läckaget skett. Med yttertak avses hela takkonstruktionen ovanför takstolar.
- Skada som har samband med att byggnaden är under reparation, uppförande, om- eller tillbyggnad.
- Skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel.
- Skada på bärande tak- eller väggkonstruktion genom långtidspåverkan såsom mögel, fukt, röta, svamp, rost eller liknande.
- Om taket där vatten trängt in varit i sådant skick att det varit uppenbar risk för läckage.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 100 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk för byggnad. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

L.12 Vitvaruskydd

Som försäkrad egendom avses

- tvättmaskiner, diskmaskiner, torktumlare, kylskåp, frysar, köksfläktar och spisar.

Självriskreducering

Om kostnaden för skada på vitvaror som omfattas av försäkringen uppgår till din grundsjälvrisk, reduceras grundsjälvrisk med 1 500 kronor.

Åldersavdrag

För vitvaror som omfattas av Vitvaruskydd görs inget åldersavdrag de första tre åren. I övrigt gäller avsnittet E.2.3 Åldersavdrag.

L.13 Småbåtsförsäkring

L.13.1 Försäkrad egendom

Som försäkrad egendom avses

- småbåt som anges i försäkringsbrevet. Till båten räknas utrustning och tillbehör som normalt behövs ombord. Med försäkrad småbåt avses båt
 - som är högst 6 m lång
 - som inte har starkare motor än 15 hk
 - som inte har större segel än 10 kvm
 - med ett marknadsvärde inklusive utrustning på totalt högst 35 000 kr
- vindsurfingbräda som anges i försäkringsbrevet med ett marknadsvärde inklusive utrustning på totalt högst 35 000 kr
- kitesurfingbräda som anges i försäkringsbrevet med ett marknadsvärde inklusive utrustning på totalt högst 35 000 kr
- bockar, vaggor, stöttor och täckningsmaterial ersätts med högst 5 000 kronor

L.13.2 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Norden. Vid resa utanför Norden gäller försäkringen i EU under resans första 45 dagar.

L.13.3 Försäkrade skadehändelser

Försäkringen gäller

- förlust eller skada på försäkrad egendom (se L.16.1). Förlusten eller skadan ska ha uppkommit genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsedd).
- skada på bockar, vaggor, stöttor och täckningsmaterial endast vid brand och stöld i samband med inbrott i låst utrymme.
- Småbåtstillägget omfattar även momenten Ansvar och Rättsskydd dock endast som ägare, brukare eller förare av den båt/bräda som Småbåtsförsäkringen gäller för.

Försäkringen ersätter inte

- skadehändelser som omfattas av grundförsäkringen.
- skada på uthyrningsbåtar, husbåtar, modellbåtar och vattenskotrar
- skada som uppkommit då försäkrad båt används under tävling eller träning för tävling eller vid hastighetskörning under tävlingsliknande former.
- skada som endast består i nedsmutsning, missfärgning eller repor i båtens ytskikt
- skada orsakad av
 - is, snö eller frysning
 - djur

- nötning, förslitning, åldersförändring, bristande underhåll eller annan långtidspåverkan
- konstruktions-, material- och tillverkningsfel
- skada på motor orsakad av igensatta vattenintag och ledningar.
- skada på motor och/eller avgassystem på grund av
 - felaktigt bränsle
 - överhettning
 - kortslutning
 - bristande smörjning
- skada på motor som tappats, lossnat eller glidit loss
- skada genom olovligt brukande, bedrägeri, olovligt förfogande eller försäkringring

L.13.4 Särskilda aktsamhetskrav

- När båten är förtöjd eller förankrad ska förtöjning eller förankring vara så utförd att den motstår sådant väder och sådan sjö eller svallsjö, som med hänsyn till plats och årstid kan förekomma
- Båten ska hållas länsad
- Båten med tillbehör ska ägnas normalt underhåll och normal tillsyn. När båten är uppställd på land ska den vara på betryggande avstånd från sjön med hänsyn till variationer i vattenståndet. Båten skall även pallas upp, surras, stöttas och täckas vid transport och uppställning
- Utombordsmotor ska antingen vara fastlåst med av Svenska Stölskyddsföreningen godkänd låsanordning eller förvaras i låst utrymme. Övrigt tillbehör/utrustning till båten ska monteras eller låsas fast vid båten eller förvaras i låst utrymme.
- Vind-/kitesurfingbrädan samt tillbehör ska förvaras i låst utrymme eller låst på specialtillverkat takräcke som är fastlåst på bilen eller vara fastlåst i annat fast föremål
- Elektroniska instrument, radioutrustning och tillbehör till dessa ska vara inlåst när båten lämnas
- Båten får inte ha starkare motor än vad den är godkänd för
- Vid vinterförvaring, längre än 14 dagar, ska utombordsmotor och utrustning som ej är fast monterad förvaras i annat låst utrymme än i eller på båten
- Båt som förvaras på släpfordon skall vara fastlåst i släpfordonet. Även släpfordonet som båten förvaras på måste vara låst eller fastlåst på sådant sätt att stöld av släpet förhindras.

Låsning eller fastlåsnings av båt och släpfordon skall utföras med av Svenska Stölskyddsföreningen godkänd låsanordning Se även Generella aktsamhetskrav, avsnitt B.1. Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned, se avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

L.13.5 Självrisk

Självrisk framgår av ditt försäkringsbrev.

L.13.6 Värderings- och ersättningsregler

Själva småbåten, vind- och kitesurfingbrädan samt övrigt tillbehör/utrustning till båten/brädan ersätts med 100 % av nypriset (se E.4 Skada på lös egendom.) upp till tre år, därefter med båtens/brädans och utrustningens marknadsvärde omedelbart före skadan. Minsta ersättning är 20 % av nypriset.

Högsta ersättningsbelopp är 35 000 kronor.

Utöver högsta ersättningsbeloppet gäller försäkringen för:

- provisorisk reparation som har varit nödvändig för att rädda båten ur uppenbart nödläge
- skälig verifierad kostnad för nödvändig bärgning och för förflyttning av båten från haveriplatsen till av Skaderegleringsbolaget godkänd reparationsplats eller annan plats.

L.14 Uthyrningsförsäkring

Försäkringen gäller för uthyrning av försäkrad bostad, del av bostad eller uthus. Vad som hyrs ut framgår av försäkringsbrevet. Försäkringen gäller endast för uthyrning till privatperson om inte annat anges i försäkringsbrevet. För att försäkringen skall gälla krävs att hyresgästen har en gällande hemförsäkring.

Försäkringen gäller endast för uthyrning i privat syfte och ej med syfte att bedriva förvärvsverksamhet. Om du enligt Skatteverkets regler skall beskattas på överskottet från uthyrningen betraktas den ske i syfte att bedriva förvärvsverksamhet.

Försäkrad egendom

Vad som är försäkrat:

- Lösöre som du äger, hyr eller lånar som är placerade i den uthyrda bostaden och som endast är avsedd för ditt privata bruk eller din hyresgästs privata bruk.

Vad som inte är försäkrat:

- stöldbegärlig egendom, dock omfattas elektronik som är avsedd att vara fast placerad i bostaden (exempelvis TV eller ljudanläggning).

Försäkrade skadehändelser

Försäkringen ersätter:

- skada på eller förlust av försäkrad lös egendom enligt avsnitten
 - F.1.2 Stöld och skadegörelse i bostad
 - F.2.1 Brand eller liknande
 - F.2.2 Läckage
 - F.2.3 Översvämning

- F.2.4 Dammbrott
- F.2.5 Storm hagel och snötryck
- F.2.6 Övriga naturskador
- F.2.11 Skada orsakad av vilda djur
- kostnad för byte av lås till den uthyrda bostaden i de fall hyresgäst inte lämnar tillbaka samtliga nycklar vid hyrestidens slut
- hyresbortfall om ytterligare 50 000 kronor enligt avsnitt F.4 Obrukbar bostad.

Försäkringen ersätter inte:

- kostnaden för byte av lås vid kopiering av nyckel eller misstanke om kopiering av nyckel
- kostnad för byte av lås i de fall nyckelnummer inte angetts i hyresavtal

Aktsamhetskrav

Generella aktsamhetskrav, Särskilda aktsamhetskrav, Säkerhetsföreskrifter och Undantag för respektive avsnitt gäller även för Uthyrningsförsäkringen.

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp för:

- lös egendom totalt 100 000 kronor, varav enskilt föremål maximalt 10 000 kronor.
- byte av lås 5 000 kronor
- Utökat hyresbortfall 50 000 kronor.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller i stället denna.

L.15 UthusXtra

UthusXtra skall särskilt anges på ditt försäkringsbrev för att gälla.

Vid stöld ur annan byggnad, avsedd för bostadsanmål, än bostaden på den försäkrade fastigheten är ersättningen för stöldbegärlig begränsad till 10 000 kronor i grundskyddet. Genom att teckna UthusXtra utökas detta belopp till totalt 50 000 kronor.

Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i försäkrade uthus avsedda för bostadsändamål på den försäkrade fastigheten.

Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller enligt avsnitt F.1.4 Stöld och skadegörelse på egendom förvarad utanför bostaden men med ett förhöjt ersättningsbelopp för stöldbegärlig egendom förvarad i utrymme för bostadsändamål på den försäkrade fastigheten .

Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp är 40 000 kronor om inte annat anges i ditt försäkringsbrev.

Självrisk

Försäkringen gäller med grundsjälvrisk. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

M Allmänna bestämmelser

För detta avtal gäller svensk lag. Vid en eventuell tvist ska talan väckas vid svensk domstol. Utöver försäkringsvillkoren gäller bland annat också reglerna i Försäkringsavtalslagen (2005:104) och Lagen om försäkringsdistribution (2018:1219) för din försäkring. I fråga om marknadsföring tillämpas Marknadsföringslagen (2008:486) och vid distansköp Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokal (2005:59).

M.1 Försäkringsavtalet

Försäkringen gäller under den tid som anges på försäkringsbrevet. Vi ansvarar endast för skada genom händelse som inträffar under försäkringstiden, om inte annat särskilt anges i försäkringsvillkoren. Har skada uppstått gradvis ansvarar vi endast för den del av skadan som uppstått under försäkringstiden.

Om du tecknar försäkring samma dag som den ska börja gälla, gäller den från och med det klockslag du tecknade den. Om försäkringen ska tecknas genom att du betalar premien eller om försäkringen i annat fall är giltig endast under förutsättning att premien betalas före försäkringstiden, börjar försäkringen gälla först klockan 00.00 dagen efter den dag då premien betalades, dock tidigast på försäkringstidens första dag.

Om försäkringsavtalet enligt lag blir giltigt först efter att du skriftligen accepterat vårt erbjudande om försäkring börjar försäkringen gälla klockan 00.00 dagen efter din accept, om vi inte överenskommit om en annan tidpunkt.

Din försäkring förnyas automatiskt för ytterligare ett år om inte försäkringen sagts upp från gruppföreträdaren, din eller vår sida. Detta gäller om inte annat avtalats eller framgår av omständigheterna. Vill du inte att din försäkring ska förnyas kan du när som helst, oavsett orsak, säga upp försäkringen genom att meddela oss att du inte vill att din försäkring ska förnyas. Vi kan säga upp försäkringen endast om det finns särskilda skäl.

M.2 Betalning

En nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar från den dag då vi skickade krav på betalning till dig. Ändrar du din försäkring och ska betala en tilläggspremie ska även den betalas inom 14 dagar. En förnyad försäkring ska betalas senast när den nya försäkringstiden börjar. Du har dock alltid en månad på dig att betala räknat från det att vi skickade ut krav på betalning.

Betalar du via autogiro gäller även bestämmelserna i autogiroavtalet. Om autogiroet upphör att gälla aviseras premie för obetald del av försäkringstiden. Betalas inte premien i tid har vi rätt att säga upp din försäkring enligt reglerna i detta försäkringsvillkor. Betalar du inte i rätt tid har vi rätt att säga upp försäkringen. Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat en skriftlig uppsägning till dig. Om du betalar inom dessa 14 dagar fortsätter dock försäkringen att gälla. Om du betalar efter att försäkringen upphört, anses det som en begäran om ny försäkring på samma villkor från och med dagen efter dagen för betalning.

M.3 Vid risk för skada och då skada inträffat

När en skada inträffar eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan. Vi betalar rimlig kostnad som du haft för att hindra eller begränsa skada om du inte har rätt till ersättning från annat håll.

Efter att en skada inträffat måste du medverka till vår utredning av det inträffade och lämna oss de upplysningar vi behöver för att reglera ditt ärende. Du ska:

- Anmäla skada till oss så snart som möjligt.
- Polisanmäla stöld på den ort där skadan inträffat.
- Lämna oss specificerat krav på ersättning samt ge oss de upplysningar och handlingar – till exempel inköpskvitton – som vi behöver för att reglera skadan.
- Informera oss om det finns någon annan försäkring som gäller för samma skada. Finns flera försäkringar har du inte rätt till högre ersättning än vad som sammanlagt svarar mot skadan.
- Behålla skadade föremål så att vi får möjlighet att göra besiktning. Du måste medverka till besiktning av såväl skadad som oskadad egendom.

Force majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av

- krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror
- händelser utanför försäkringsförmedlarens och försäkringsgivarens kontroll

Dröjsmålsränta

Skulle det, trots att du gjort vad vi kräver av dig, dröja mer än en månad innan du får ersättning får du ränta på det belopp du är berättigad till. Räntan beräknas enligt räntelagen. Om vi måste vänta på polisutredning eller värdering får du ränta enligt Riksbankens referensränta.

Gemensamt skaderegister för försäkringsbranschen

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk.

Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i oidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret. Dessutom äger bolaget rätt att lämna uppgifter till Larmtjänst för utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stulen egendom.

M.5 Undantag för krigsskador, atomskador, dammbrott, terrorism och när Utrikesdepartementet avråder

Försäkringen gäller inte

1. för skada som har samband med krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror
2. för skada som inträffar i land eller område dit UD (Utrikesdepartementet) på grund av säkerhetsläget avråder från att resa. Detta gäller oavsett nivå av avrådan UD har beslutat om.
3. för skada som direkt eller indirekt orsakats av atomkärnprocess
4. för skada som direkt eller indirekt orsakats av dammbrott i kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion, utöver vad som sägs i avsnittet F.2.4 Dammbrott
5. för skada genom spridande av biologiska, kemiska eller nukleära substanser i samband med terrorism.

Har skada enligt 1 eller 2 ovan inträffat utanför Sverige gäller dock försäkringen, utom för skada enligt avsnittet "I Överfallsskydd",

- om skadan inträffat inom tre månader räknat från oroligheternas utbrott och
- du vistades i det drabbade området vid utbrottet och
- du inte deltagit i händelserna eller tagit befattning med dem som rapportör eller liknande

Definition av terrorism

Organiserade våldshandlingar riktade mot civilbefolkningen i syfte att skapa skräck och allvarligt destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella, ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land.

M.6 Nedsättning av försäkringsersättning

I vissa fall kan din försäkringsersättning sättas ned, minskas, på grund av att du inte följt dina skyldigheter enligt villkor och lag. Om nedsättning blir aktuell görs en bedömning utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna i det aktuella fallet. I detta avsnitt räknas de situationer upp där nedsättning kan bli aktuell.

Felaktiga uppgifter om din försäkring

De uppgifter som ligger till grund för din försäkring framgår av ditt försäkringsbrev. Du måste kontrollera att dessa uppgifter är riktiga och kontakta oss om något inte stämmer eller om en uppgift som anges i försäkringsbrevet ändras. Om du inte gör detta kan ersättningen sättas ned.

Om ditt försäkringsbelopp ska motsvara värdet av försäkrad egendom (helvärde), är det viktigt att du kontrollerar försäkringsbeloppet så att det stämmer med värdet på din egendom i bostaden. Om försäkringsbeloppet är för lågt riskerar du att vara underförsäkrad vilket innebär att du inte får ut hela värdet av din egendom vid en skada.

Vid skada

Har du inte följt anvisningarna enligt avsnittet M.4 Vid risk för skada och då skada inträffat, kan ersättningen sättas ned. Har du lämnat oriktiga uppgifter eller undanhållit uppgifter som har betydelse för din rätt till ersättning och detta skett uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet, kan ersättningen sättas ned.

Åsidosättande av aktsamhetskrav

Har du inte följt de aktsamhetskrav som anges i villkoren kan ersättningen från försäkringen sättas ned.

Framkallande av försäkringsfallet

Har du framkallat försäkringsfallet eller förvärrat följderna av ett försäkringsfall genom uppsåt får du ingen ersättning. Har du framkallat försäkringsfallet genom grov vårdslöshet kan ersättningen utebli eller sättas ned.

Psykisk störning eller barn

Har barn under tolv år eller person som lider av sådan psykisk störning som avses i 30 kap 6§ brottsbalken, inte följt aktsamhetskrav eller orsakat en skada med uppsåt eller grov vårdslöshet, gör vi ingen nedsättning.

Identifikation

I vissa nedsättningssituationer jämställer vi ditt handlande med handlande av den som med ditt samtycke har tillsyn över den försäkrade egendomen, och din make, sambo och annan familjemedlem, när den försäkrade egendomen utgör bostad eller bohag i en sådan bostad. Identifikation tillämpas i följande situationer:

- reglerna vid skada om att du måste försöka hindra eller begränsa en skada som inträffar eller hotar att omedelbart inträffa
- åsidosättande av aktsamhetskrav
- framkallande av försäkringsfallet genom grov vårdslöshet eller uppsåt.

Reglerna om identifikation tillämpas inte om det finns synnerliga skäl mot detta.

M.7 Återkrav

I samma utsträckning som vi har betalt ersättning för skada, övertar vi rätten att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan. Du får inte träffa överenskommelse med den som är ansvarig för skadan, som innebär att du helt eller delvis avstår från din rätt till ersättning från denne.

M.8 Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde. Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till försäkringsbolaget inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att bolaget har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket. Om talan inte väcks på det sätt som beskrivits ovan, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

M.9 Dubbelförsäkring

Om samma intresse har försäkrats mot samma risk hos flera försäkringsbolag är varje försäkringsbolag ansvarigt mot den försäkrade som om det bolaget ensamt hade meddelat försäkring. Den försäkrade har dock inte rätt till högre ersättning sammanlagt från bolagen än vad som motsvarar skadan. Om summan av ansvarsbeloppen överstiger skadan så fördelas ansvarigheten mellan försäkringsbolagen efter förhållandet mellan ansvarsbeloppen. Om försäkrat intresse även omfattas av annan försäkring och det i den andra försäkringen finns förbehåll vid dubbelförsäkring gäller samma förbehåll i denna försäkring.

M.10 Leverantörsansvar

För skada som omfattas av denna försäkring och som leverantör eller annan ansvarar för, enligt lag, garanti eller liknande åtagande, får du ersättning bara om du kan visa att den som har ansvaret inte kan fullgöra detta.

M.11 Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter är sådana uppgifter som direkt eller indirekt kan kopplas till en fysisk person. Vi värnar om våra kunders integritet när vi behandlar personuppgifter. Vi behandlar personuppgifter enligt gällande dataskydds- och försäkringslagstiftning.

Behandling av personuppgifter sker endast när det är nödvändigt för att kunna administrera försäkringarna och fullgöra våra skyldigheter såsom offerera och teckna försäkring samt utföra skadereglering.

Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring när vi erbjuder våra kunder andra försäkringar.

Söderberg & Partners får in personuppgifter direkt från kund eller någon som företräder kunden, offentliga register och samarbetspartners, myndigheter och kreditupplysningsföretag. Personuppgifterna kan komma att lämnas ut till våra samarbetspartner för att administrera försäkringen, exempelvis för att säkerställa ett medlemskap eller vid skadehantering. Vi kan ibland spela in telefonsamtal för att utvärdera vår service och för att dokumentera distributionen av försäkringar.

Vid administrationen av denna försäkring samarbetar Dina Försäkring AB med Söderberg & Partners som försäkringsdistributör. Detta samarbete innefattar även Villaägarna. Parterna har ett delat ansvar innebärande att de var för sig ansvarar för den behandling av personuppgifter de företar för att administrera försäkringen. Läs mer om hur samarbetsparterna behandlar personuppgifter på www.dina.se, www.villaagarna.se/formaner/forsakring/ och privatforsakring.soderbergpartners.se.

M.12 Rådgivning

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring.

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Tel: 0200-22 58 00
www.konsumenternas.se

Du kan också vända dig till den kommunala konsumentvägledningen för information och råd om försäkringar.

M.13 Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med vår skadereglering vill vi att du kontaktar oss för att få råd om hur du kan få ärendet omprövat. Tala med skaderegleraren igen. Det kanske har uppstått ett missförstånd eller framkommit nya omständigheter, som kan påverka vår bedömning.

Är du missnöjd med beslutet i ditt skadeärende kan du begära omprövning genom att skicka ett mail till skador@sensorforsakring.se. Du ska skriftligen framföra hur du vill att beslutet ändras och varför. En skadereglerare kommer efter detta att meddela ett nytt beslut; ett omprövningsbeslut.

Klagomålsansvarig

Om du har begärt omprövning av ditt beslut hos handläggare och fortfarande inte är nöjd eller om du har andra klagomålssynpunkter på oss eller försäkringen, kan du kostnadsfritt vända dig till klagomålsansvarig hos Sensor. Beskriv ditt ärende och skicka det till:

Sensor Försäkring Norden AB
Klagomålsansvarig Box 84, 971 03 Luleå,
e-post klagomal@sensorforsakring.se
Inkomna klagomål besvaras inom 14 dagar och tar ärendet längre tid meddelar vi dig detta.

Extern prövning

Om du har fått ditt ärende omprövat och ändå inte är nöjd har du även möjlighet att vända dig till:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN),

Box 174, 101 23 Stockholm.
Telefon: 08-508 860 00
www.arn.se

ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet har formen av en rekommendation. Du kan också få råd via din kommunala konsumentvägledare eller genom att besöka Konsumentverkets webbaserade konsumentupplysning på www.hallåkonsument.se

När det gäller medicinska frågor kan Personförsäkringsnämnden lämna yttrande.

Personförsäkringsnämnden

Tel: 08-522 787 20
www.forsakringsnamnder.se

När det gäller rättsskyddsfrågor kan du få ditt ärende prövat i Ombudskostnadsnämnden eller Nämnden för rättsskyddsfrågor.

Ombudskostnadsnämnden och Nämnden för rättsskyddsfrågor

Tel: 08-522 787 20
www.forsakringsnamnder.se

Prövningen i dessa nämnder är kostnadsfri för dig utom vid prövning i Ombudskostnadsnämnden där en avgift tas ut. Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din hemförsäkring.

M.14 Sanktionsbestämmelse

Om försäkringsgivaren kan komma att exponeras för någon sanktion, förbud eller inskränkning under en resolution från FN eller handels- eller ekonomiska sanktioner, lagar eller föreskrifter från EU, Storbritannien, Nordirland eller USA, gäller inte försäkringen för skada, förmån eller annan ersättning.

M.15 Försäkringsgivare

Dina Försäkring AB, org nr 516401-8029, Box 2372
103 18 Stockholm

Försäkringsgivare ID-Skydd och Premiebefrielseförsäkring:
Trygg-Hansa Försäkring, 106 26 Stockholm, org.nr 516403-8662,
filial till Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666, Klausdalsbrovej 601,
DK-2750 Ballerup, Danmark, kallat Trygg-Hansa.

Försäkringsgivarna står under tillsyn av den svenska Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.
Telefon 08-408 980 00,
e-post finansinspektionen@fi.se, www.fi.se.

Vad gäller marknadsföring står försäkringsgivarna även under tillsyn av 21 Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad. Telefon 0771-42 33 00, e-post konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se.

M.16 Försäkringsförmedlare

Försäkringen förmedlas av

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Org nr 556707-7648
Box 2372
103 18 Stockholm

N Särskilda villkor

De villkor som finns här nedan gäller bara för din försäkring om du har ett försäkringsbelopp för lös egendom som överstiger 1 750 000 kronor.

Definition av godkänd låsenhet

Med godkänd låsenhet menas certifierade produkter enligt SS 3522 eller SSF 3522, lägst klass 3, som uppfyller sina respektive krav var för sig och som ingår i en låsenhet. I godkänd låsenhet ingår

- låshus, cylinderlås eller tillhållarlås
- cylinder
- slutbleck
- förstärkningsbehör.

Nedsättning

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned. Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskraven inte är uppfyllda finns i avsnittet M.6 Nedsättning av försäkringsersättning.

Låskrav dörrar och fönster

Aktsamhetskrav

För att din ersättning inte ska minskas eller utebli måste följande aktsamhetskrav vara uppfyllda då du eller någon annan som har att se till bostaden inte vistas i den:

- Nycklar ska förvaras på betryggande sätt och får inte lämnas kvar i låsen.
- Alla ytterdörrar till bostaden ska vara låsta med godkänd låsenhet. Utåtgående dörrar ska vara försedda med bakkantsbeslag – alternativt vara stiftade – vid varje gångjärn.
- Balkong- och terrassdörrar ska vara av god kvalitet och vara reglade med godkänd låsenhet.
- Balkong- och terrassdörrar som är belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan ska vara låsta med godkänd låsenhet eller med låsbar säkerhetsspanjolett.
- Ytterdörrar samt balkong- och terrassdörrar som är pardörrar ska upptill och nedtill vara säkrade med hävarmsregel av metall eller annan godkänd låsanordning.
- Öppningsbara fönster, belägna lägre än fyra meter över markplan eller annat ståplan, ska vara låsta med av Svensk brand- och Säkerhetscertifiering AB, SBSC certifierat eller intygat fönsterlås.

Ordlista

Aktsamhetskrav

Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska ta hand om din egendom. Det kan till exempel vara att låsa dörrar eller fönster till villan/lägenheten. Om du inte följer reglerna riskerar du att inte få full ersättning för din skada eller förlust.

Akut sjukdom

Akut sjukdom är en oförutsedd försämring av ditt hälsotillstånd som inte är olycksfallsskada enligt definitionen för detta (se även olycksfallsskada).

Bedrägeri

Bedrägeri är ett brott där försäkringstagaren uppsåtligen vilseleder försäkringsbolaget för sin egen vinning. Det kan exempelvis vara att medvetet lämna oriktiga uppgifter för att få försäkringsersättning, anmäla en skada som inte inträffat eller överdriva värdet på det som stulits eller gått sönder.

Bostad

Med bostad menar vi lägenheter i flerfamiljshus och villa. Till bostad hör sådant utrymme som är sammanbyggt och har direkt dörrförbindelse med bostaden. Fristående garage, uthus och liknande samt källare, vinds- och annat förrådsutrymme som inte har dörrförbindelse, räknas däremot inte som bostad.

Byggnad

Med byggnad menar vi de hus som anges i försäkringsbrevet och det som enligt lag är tillbehör till dessa. Dessutom ersätter vi som byggnad ledningar och installationer som du äger och som är avsedda för de hus som anges i försäkringsbrevet. Se vidare i avsnitt D.1.1 Definition.

Byggnadsdel

Med byggnadsdel menar vi sådana installationer och fast monterad inredning etc som är uppräknade i avsnittet E.2.3 Tabell för åldersavdrag.

Dödsbo

Ett dödsbo är en avlidens tillgångar och skulder.

Egenmäktigt förfarande

Egenmäktigt förfarande är ett brott där gärningsmannen olovligen tar eller använder något men inte har för avsikt att behålla föremålet. En sådan handling är exempelvis att utan lov använda någons cykel för att ta sig till en annan plats och där lämna den.

Ersättning a conto

Skadeersättning som betalas ut av försäkringsbolaget i avvaktan på reglering av den slutliga ersättningen.

Fullvärde

Fullvärdesförsäkring innebär att egendomens hela värde är försäkrat. Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

Förmånsrätt

Att ha förmånsrätt innebär att du har företrädesrätt framför andra vid en utmätning eller en konkurs.

Första risk

Första risk innebär att egendomen är försäkrad till ett visst belopp.

Försäkrad

Försäkrad är den person som försäkringen gäller för och vars intresse, exempelvis bostaden, är försäkrat.

Försäkringsbelopp

Med försäkringsbelopp menar vi den maximala ersättning som kan betalas ut från försäkringen vid skada.

Försäkringsbrev

Försäkringsbrev är den handling du får från oss. Den innehåller detaljerad information om vad som gäller för just din försäkring och är ett avtal mellan dig och försäkringsgivaren.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är det bolag som ingått avtal med dig som försäkringstagare.

Försäkringstagare

Försäkringstagare är den som har avtal om försäkring med försäkringsgivaren.

Försäkringsställe

Försäkringsställe är den adress, normalt din bostad, där försäkringen gäller.

Helvärde

Helvärdesförsäkring innebär att egendomens hela värde är försäkrat. Försäkringen gäller med försäkringsbelopp. Endast lös egendom kan helvärdeförsäkras.

Hemort

Med hemort menar vi den ort där du har din bostad som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

Hushållsmaskin

Hushållsmaskin är maskin för klädvård, städning, disk, tillagning och förvaring av livsmedel, luftrening, luftfuktning och avfuktning.

Inneboende

Med inneboende menar vi person som är bosatt på försäkringsstället och som inte har gemensamt hushåll med dig.

Installation

Med installation menar vi system och anordningar för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet och som är avsedd för det eller de hus som anges i försäkringsbrevet. Som installation räknas även maskinell utrustning till brunn för vatten.

Invaliditet

Vid invaliditet skiljer man mellan medicinsk och ekonomisk invaliditet. Medicinsk invaliditet är om du efter en sjukdom eller olycksfall får en bestående nedsättning av den fysiska eller psykiska kroppsfunktionen. Nedsättningen mäts i procent och bedöms av en läkare efter ett tabellverk som är gemensamt för försäkringsbolagen. Om du skadar dig så illa eller blir så svårt sjuk att du får en framtida bestående nedsatt arbetsförmåga med minst 50 procent är det fråga om ekonomisk invaliditet.

Kapad lagfart

Kapning är ett brott och innebär att någon med hjälp av en förfalskad handling söker och beviljas lagfart på en fastighet som denne inte äger.

Lös egendom och lösöre

Lös egendom är enligt jordabalken allt som inte är fast egendom. Med lösöre avser vi alla lösa saker i ditt hem som är avsedda för privat bruk och som du äger, hyr eller lånar, till exempel möbler, hemelektronik, kläder, böcker och andra personliga tillhörigheter. I begreppet lös egendom ingår förutom lösöre även pengar, värdehandlingar, mynt, sedlar, frimärken, brygga och uthus som du äger men som står på annans mark.

Marknadsvärde

Marknadsvärdet är det pris som mest sannolikt kan erhållas vid försäljning av ett föremål på den allmänna marknaden.

Medförd egendom

Med medförd egendom menar vi egendom som du tar med dig utanför bostaden. Egendomen anses inte medförd om du lämnar kvar den i bil, båt eller vid flygplats, järnvägsstation och liknande, om det inte är för en kortare tidsperiod.

Norden

Norden är länderna Norge, Finland, Danmark, Island, Grönland och Färöarna.

Nära anhörig

Med nära anhörig menas make, registrerad partner, sambo, barn, syskon, föräldrar och svärföräldrar, mor- och farföräldrar, svärson, svärdotter, barnbarn samt person som har vårdnad om anhörig inom din familj.

Närstående person

Med närstående menar vi make, registrerad partner, sambo, föräldrar och barn. Syskon som du sammanbodde med vid dödsfallet räknas också in i denna krets.

Olovligt förfogande

Med olovligt förfogande menar vi att någon innehar (lånar utan lov) annans egendom, till exempel säljer egendomen utan lov eller på annat sätt förfogar över egendomen så att ägaren går miste om sina rättigheter.

Olycksfallsskada

Med olycksfallsskada menas kroppsskada som drabbar dig ofrivilligt genom plötslig yttre händelse. Olycksfallsskadan ska ha krävt läkarbehandling. Total hälseneruptur, vridvåld mot knä samt smitta på grund av fästingbett ersätts som olycksfallsskada. Med olycksfallsskada jämställs skada på grund av förfrysning, värmeslag eller solsting. Sådan kroppsskada anses ha inträffat den dag den visar sig.

Pengar

Pengar är ett allmänt accepterat betalningsmedel. Pengar är ofta synonymt med mynt och sedlar men även elektroniska betalningsmedel avses.

Preskription

Preskription innebär att du kan förlora din möjlighet till ersättning från försäkringen om du inte framställer ditt krav inom en viss tid.

Prisbasbelopp

Prisbasbeloppet är ett belopp som grundar sig på prisutvecklingen i samhället och som bestäms av regeringen varje år. Det används bland annat för beräkning av vissa försäkringsbelopp.

Resehandling

Med resehandling avses färdbiljett, pass, greenfee, liftkort och liknande handlingar.

Resgods

Resgods är ditt bagage, pengar, pass och andra handlingar som du har med dig på resan.

Resekostnad

Med resekostnad menar vi det belopp som du före skadetillfället betalat för

- övernattning på hotell eller motsvarande
- stuga eller lägenhet som du hyrt av privat uthyrare i högst 45 dagar under förutsättning att du har ett hyresavtal
- färdbiljett, logi och annat arrangemang hos resebyrå eller transportföretag
- hyrd bil hos biluthyrningsföretag
- liftkort, greenfee, hyra av sportutrustning samt bokade evenemang och utflykter som du inte kunnat utnyttja och som du inte kan få tillbaka från annat håll.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du enligt försäkringsvillkoren själv får stå för.

Skadebelopp

Skadebelopp är det belopp till vilket vi har värderat skadan.

Tomtmark

Med tomtmark avser vi markområdet i direkt anslutning till försäkrad bostadsbyggnad. Till tomtmark hör även föremål som är fast monterade på marken, till exempel växtlighet, mur, plattläggning, brygga, belysning. För jordbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadsbyggnaden.

Tvist

Med tvist avses ett krav som helt eller delvis avvisas och som kan prövas i allmän domstol.

Våtrum

Med våtrum avser vi badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtutrymme inomhus som har golvbrunn och som är byggt enligt de byggregler och i förekommande fall branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.

Värdehandling

En värdehandling är en handling som har ett ekonomiskt värde, till exempel frimärken, kontokort, checkar, skuldebrev, biljetter och kuponger.

